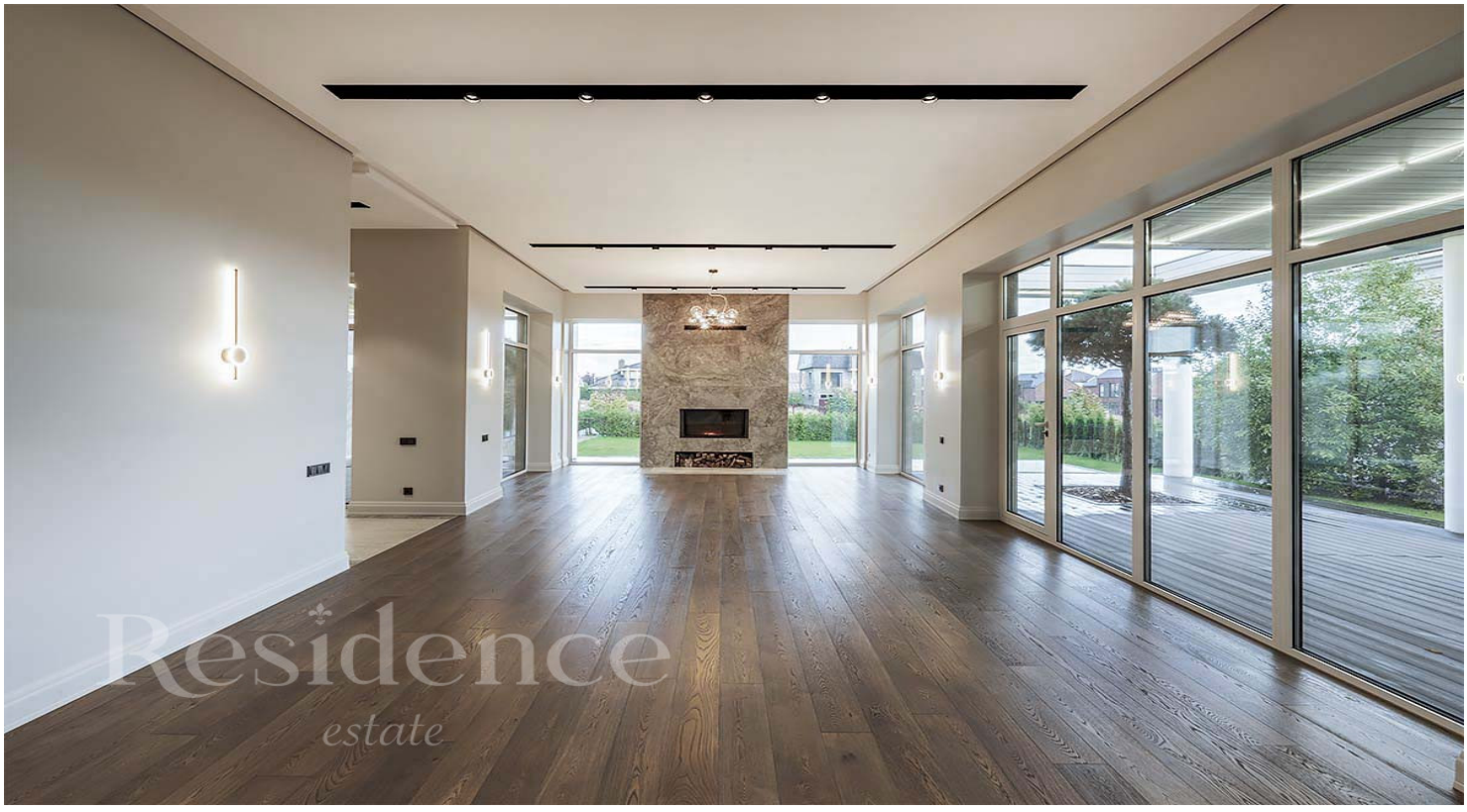
Residence
estate

Дом, 400 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

125 000 000 руб.



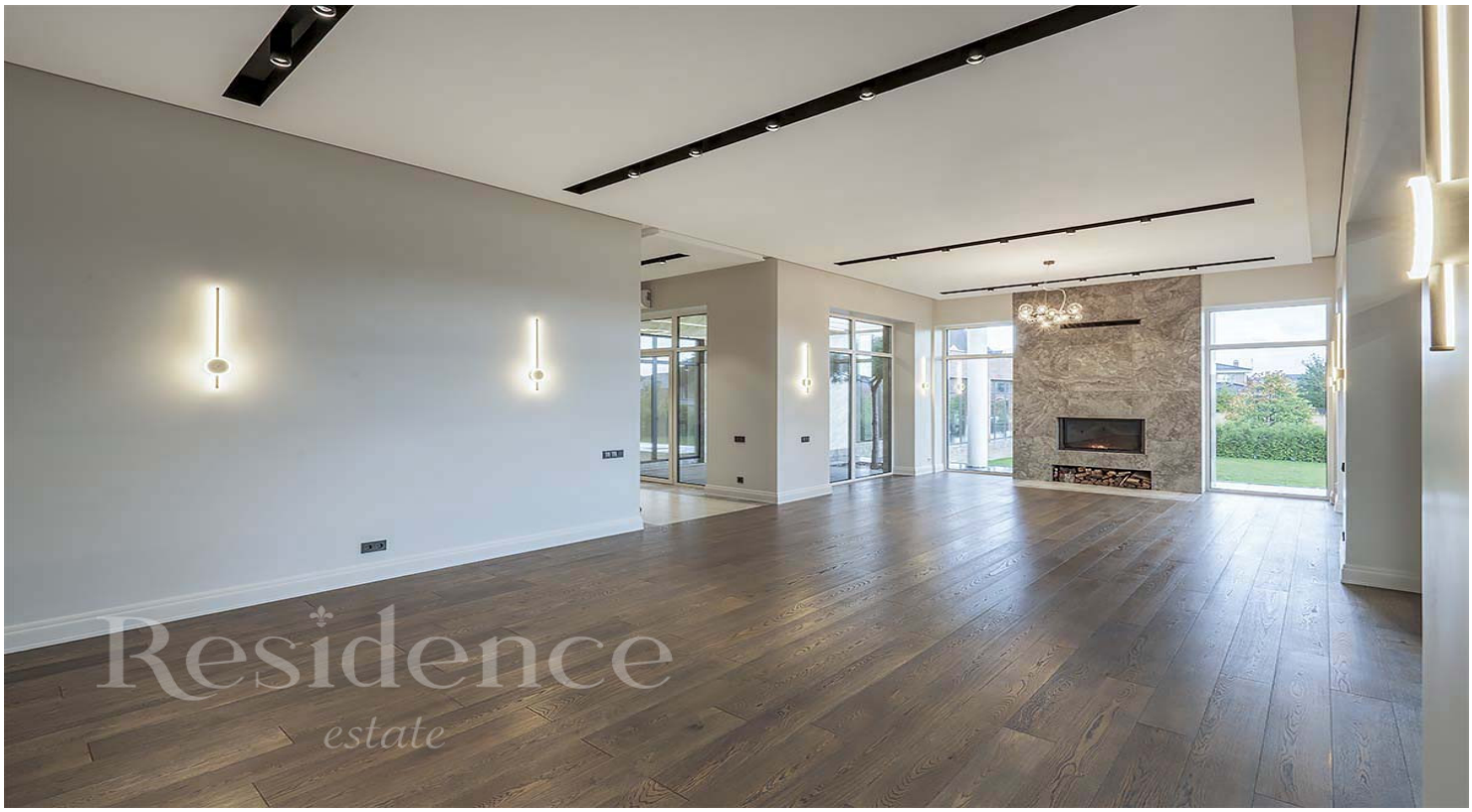


Residence
estate

Дом, 400 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

125 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	400 м²
Участок	15 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Residence
estate

ID: 9841 новый одноэтажный дом

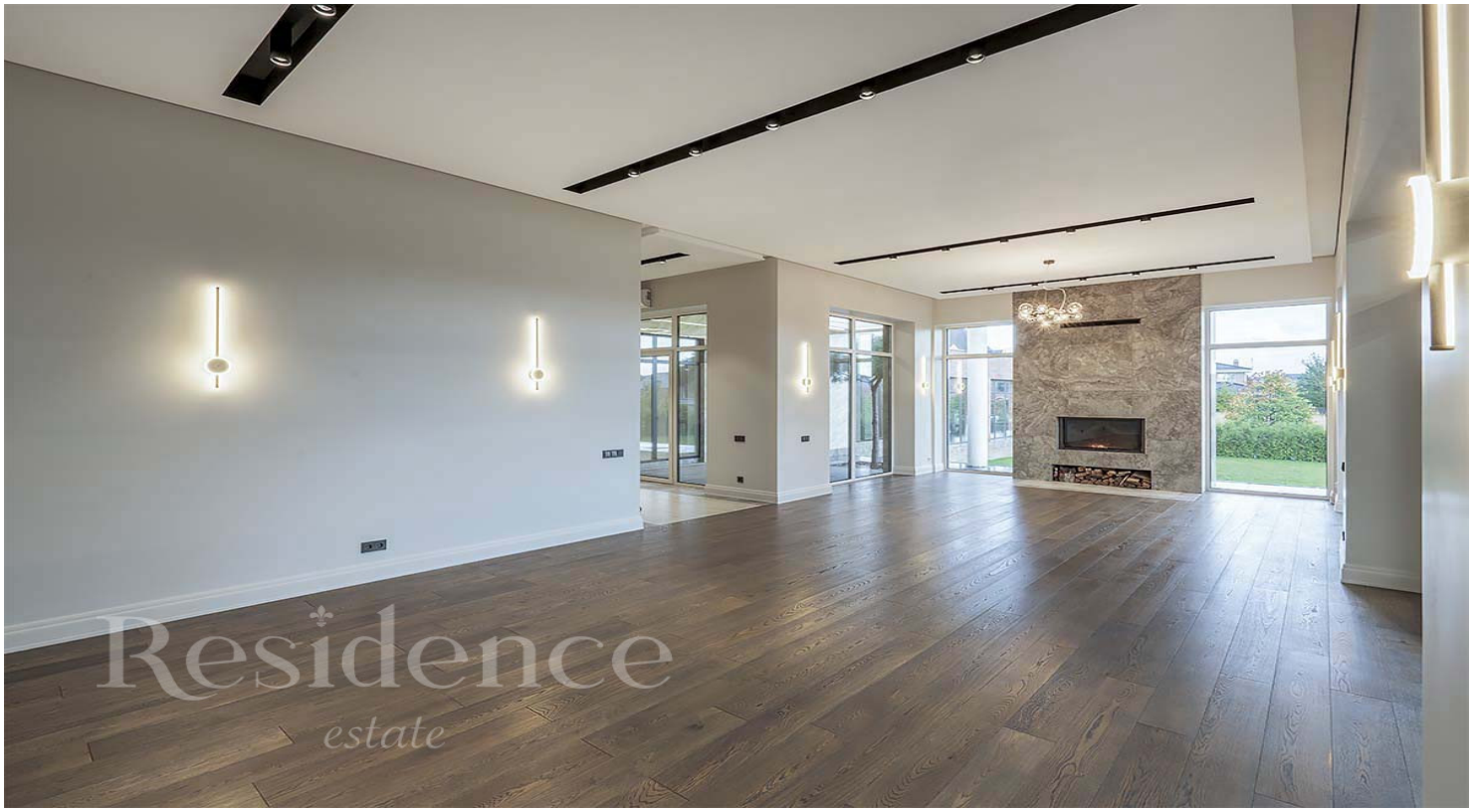
Описание

Одноэтажный дом: это эффективное, эргономичное и комфортное пространство. Монолитно-кирпичный дом под отделку по современному авторскому проекту, фасад отделан керамогранитом и клинкерным кирпичом. Внутри выполнены штукатурка стен, теплый пол, разводка коммуникаций. Потолки свыше 3,5 м и панорамное остекление наполняют все помещения светом и воздухом. Особое достоинство дома - терраса площадью 60 кв. м с видом на участок. Предусмотрена зона под спортзал и навес на 2 а/м. На фото представлены варианты дизайна интерьера. Строго охраняемый поселок бизнес-класса Новорижский в 20 минутах езды от Москвы. Обслуживается профессиональной сервисной службой. Действуют все центральные коммуникации, широкие бульвары, улицы и тротуары вымощены брусчаткой, благоустроены живописные зоны отдыха с парками и водоемами, детские игровые комплексы и спортивные площадки; есть детский сад и школа полного дня.

Residence
estate

ID: 9841

новый одноэтажный дом





Residence
estate

ID: 9841

новый одноэтажный дом

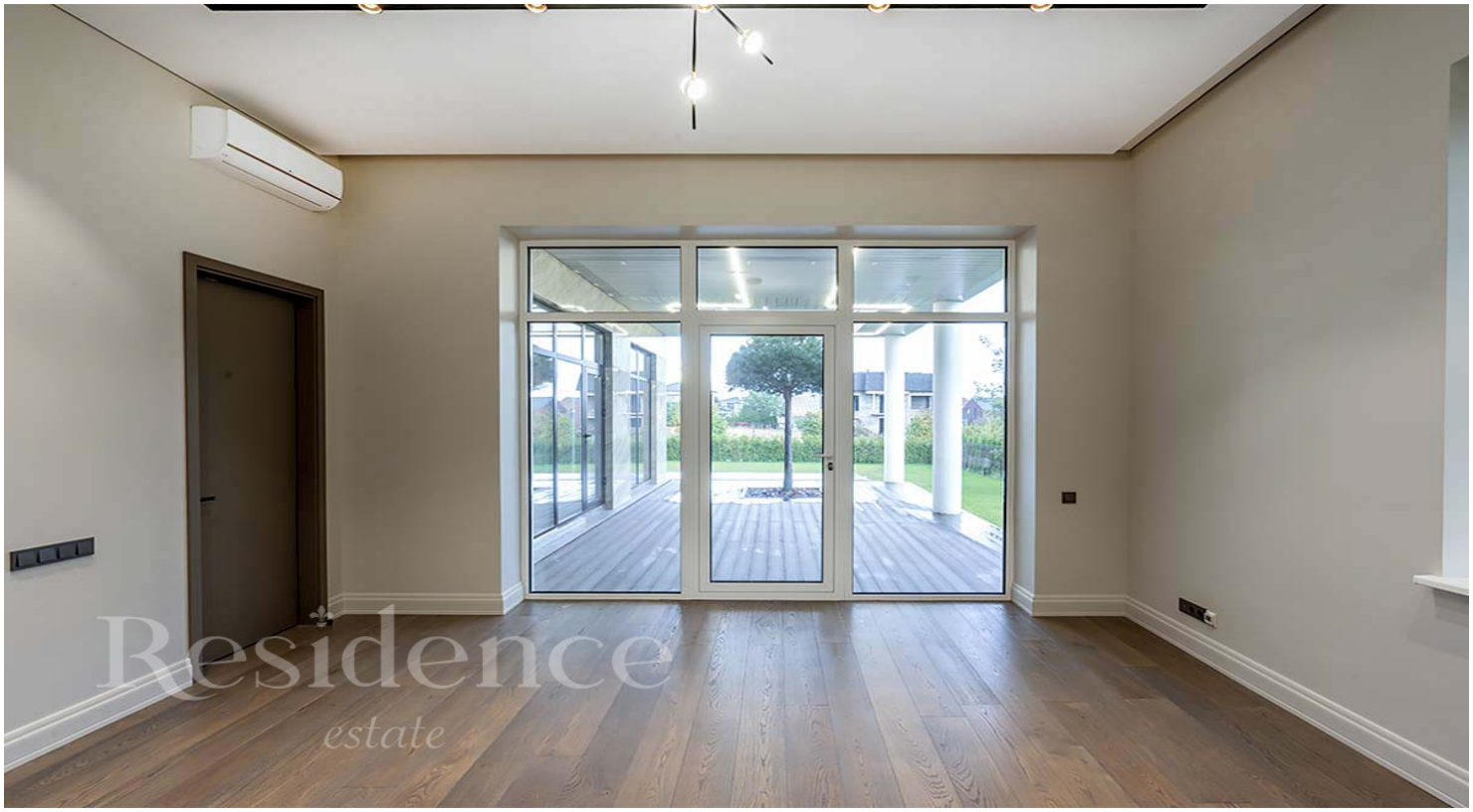




Residence
estate

ID: 9841

новый одноэтажный дом





Residence
estate

ID: 9841

новый одноэтажный дом





Residence
estate

ID: 9841

новый одноэтажный дом

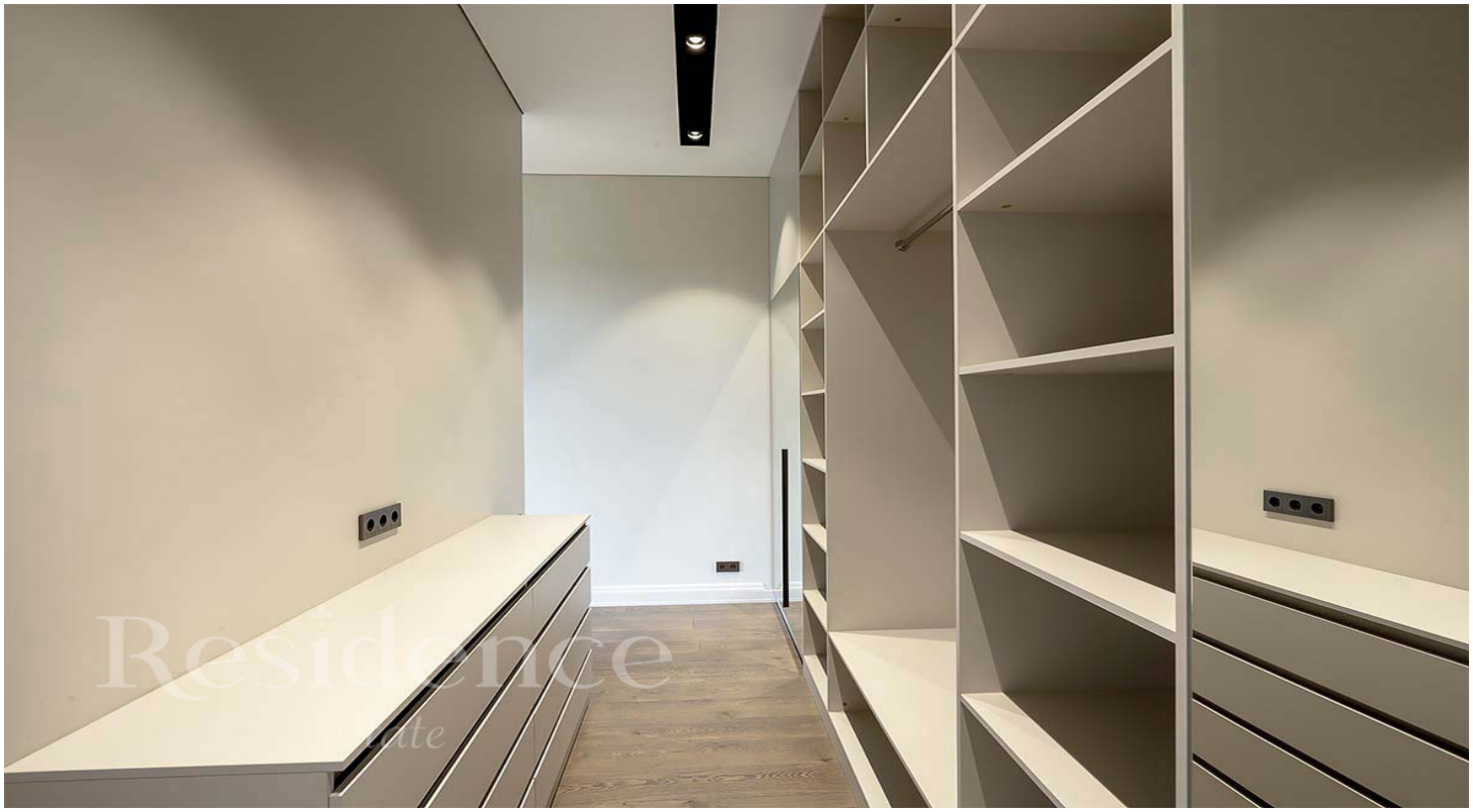




Residence
estate

ID: 9841

новый одноэтажный дом





Residence
estate

ID: 9841

новый одноэтажный дом





Residence
estate

ID: 9841

новый одноэтажный дом





Residence
estate

ID: 9841

новый одноэтажный дом





Residence
estate

ID: 9841

новый одноэтажный дом

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствуем пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексу) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.