

Residence

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Никологорское (Коттон Вэй)

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

750 000 руб./месяц



Residence⁺

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Никологорское (Коттон Вэй)

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

750 000 руб./месяц



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	600 м ²	Охрана
Участок	50 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной Парковый	Лес
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

Предлагается в долгосрочную аренду современный просторный дом в одном из лучших поселков на Рублевке - Никологорское (Коттон Вэй), Николина гора, Рублево-Успенское шоссе, 20 км. Оперативный показ. Дом готов к заезду. Удобный подъезд по Рублево- Успенскому, Ильинскому, Новорижскому шоссе. Достойные соседи. Потрясающая тишина. На лесном участке 0,5 гектара 2 дома окруженные сотней сосен и елей. Один 600 кв. м. в аренду . В другом котельная, электрощитовая, гараж на 2 м/м и служебная квартира смотрителя. В предлагаемом в аренду доме гостиная- кинозал, столовая рядом с просторной кухней, кабинет , 7 спален , 8 с/узлов, постирочная, 4 гардеробные, тренажерный зал , бассейн с противотоком и системой двойной дезинфекции , сауна. На первом этаже везде теплый пол, на 2 и 3 этаже теплый пол в с/узлах. Просторная терраса для летнего шатра, на 2 этаже крытый балкон. Центральные коммуникации (газ ,электричество, вода, канализация ,телефон). Интернет оптоволокно , НТВ+, эфирная ТВ антенна. Гостевая стоянка на 5 авто. На участке мощеные плиткой прогулочные дорожки и площадка для мангала. В поселке пропускной режим, вооруженная охрана, видеонаблюдение, сигнализация. Это очень важно в нынешние беспокойные времена. Регулярный вывоз мусора, уборка территории. В служебной квартире проживает смотритель,осуществляющий уборку территории участка, обслуживание котла и отопительного оборудования, бассейна, кондиционеров и вентиляции, автоматических ворот въезда и гаража, а также взаимодействие с охраной и коммунальными службами поселка. Его задача : освободить арендатора от большого количества бытовых вопросов , связанных с загородным проживанием. Уборка дома раз в неделю. Уборка дома, участка и бассейна оплачивается дополнительно. Коммунальные платежи включены, кроме счетчиков. .

Residence

estate

ID: 9860

Лесная усадьба с бассейном



Residence

estate

ID: 9860

Лесная усадьба с бассейном



Residence

estate

ID: 9860

Лесная усадьба с бассейном



Residence

estate

ID: 9860

Лесная усадьба с бассейном



Residence

estate

ID: 9860

Лесная усадьба с бассейном

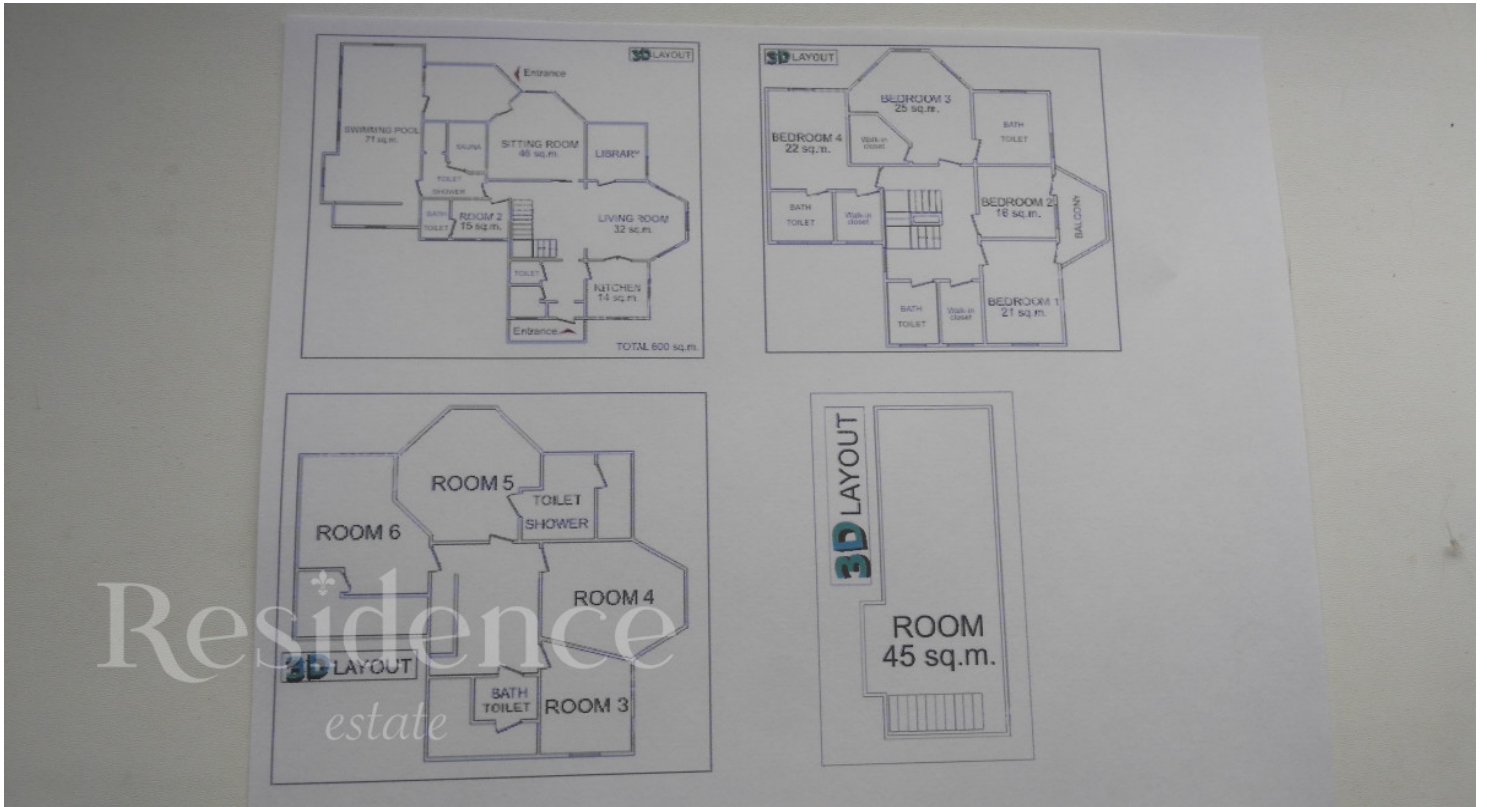


Residence

estate

ID: 9860

Лесная усадьба с бассейном



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок расположен на 24-м километре Рублево-Успенского шоссе. Но подъехать к нему можно и по Новорижскому, и по Ильинскому шоссе. А благодаря открытию платного Одинцовского объезда, на дорогу до столицы уходит не больше получаса. Коттеджный поселок занимает около 100 гектар реликтового леса, на котором расположились 220 домовладений на участках до 3 га. Проектировщики сумели сохранить большую часть деревьев, поэтому особняки площадью от 500 до 800 кв.м. надежно укрывает густая зелень. Все дома построены по индивидуальным проектам в неоклассическом стиле. К каждому подведены все коммуникации, в том числе телефон с московским номером. Покупая домовладение в «Никологорском», можно не беспокоиться о безопасности. В поселке круглосуточно работает профессиональное охранное бюро, установлены современные технические системы.