

# Residence

estate

Дом, 800 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

1 300 000 руб./месяц



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 800 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

1 300 000 руб./месяц



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

800 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

35 соток

170 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Лесной  
Парковый

400 домов

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

## Описание

Большой дом в аренду на длительный срок в КП Николино. Дом полностью готов к заселению. Вся кухонная техника Miele. Планировка: Цоколь: сауна, ванная комната, джакузи, мини бассейн, комната отдыха, бильярдная, кинотеатр; 1 этаж: гостевая спальня, с/у, спортивная комната, 2 кабинета, гостиная, столовая, кухня, зимний сад с выходом во двор; 2 этаж: 3 спальни с с/у и гардеробными, игровая комната. Коммунальные платежи не включены в стоимость.

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м<sup>2</sup> и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованные и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП.

# Residence

*estate*

ID: 9862

Большой дом



# Residence

*estate*

ID: 9862

Большой дом



# Residence

*estate*

ID: 9862

Большой дом



# Residence

*estate*

ID: 9862

Большой дом



# Residence

*estate*

ID: 9862

Большой дом



# Residence

estate

ID: 9862

Большой дом



# Residence

estate

ID: 9862

Большой дом



# Residence

estate

ID: 9862

Большой дом



# Residence

estate

ID: 9862

Большой дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м<sup>2</sup> и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованные и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.