

Residence

estate

Дом, 420 м.кв. в КП Успенка 21

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

129 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 420 м.кв. в КП Успенка 21

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

129 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	420 м ²	Охрана
Участок	18 соток	8 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Парковый	Лес
Количество спален	4	30 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

Продаётся полностью готовый к проживанию дом под ключ. Располагается в элитном Клубном посёлке Успенка-21". Охраняемый закрытый посёлок, все центральные коммуникации. В доме выполнен шикарный дизайнерский ремонт с использованием качественных и дорогих материалов, итальянская немецкая и Французская мебель, немецкая техника, сантехника Италия, Германия, покрытие пола массивная доска дуба. Планировка 1 этаж прихожая, гардеробная, с/у, постирочная, кладовая, кухня, столовая с выходом на террасу, гостиная. 2 этаж 4 спальни с с/у и гардеробными. Гараж 2 м/м По участку разведена поливочная система, дренажная система, освещение, посажены деревья и газон, выложена брусчатка. Фасад облицован немецким клинкером. Удобное расположение, добраться до Москвы можно по платной дороге за 20 минут. Ижс, все коммуникации центральные. Установлен Немецкий Котел и Система Водоочистки, накопитель Воды. На территории посёлка Успенка 21 находится 30 домов, построенных в рамках единой архитектурной концепции, клубный посёлок для загородной жизни. Преимуществом посёлка является его прекрасная транспортная доступность. Помимо Рублево-Успенского ш, добраться в посёлок можно по скоростной платной дороге.

Residence

estate

ID: 9865

Уютный дом



Residence

estate

ID: 9865

Уютный дом



Residence

estate

ID: 9865

Уютный дом



Residence

estate

ID: 9865

Уютный дом



Residence

estate

ID: 9865

Уютный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Успенка 21» находится в 21 километре от Москвы по Рублёво-Успенскому или Новорижскому шоссе. За 15 минут можно доехать по платному дублёру Минского шоссе без пробок и светофоров со скоростью 110 км/ч. На 8 гектарах 30 домов построенных по 6 типовым проектам в стиле постмодернизма с участками от 17 до 25 соток. У каждого дома есть одноэтажный или двухэтажный гараж. Он пристроен к дому, либо стоит отдельно на участке. В поселке устроен по - настоящему европейский уровень обслуживания. Специальные бытовые службы занимаются уборкой территории, следят за порядком во всем поселке. Специалисты всегда доступны для вызова жителей. В поселке подключены все необходимые коммуникации. Качество воды из источника артезианской скважины. Лимит электроэнергии составляет 10 квт. Этого более, чем достаточно для организации бесперебойного потока электричества в домах. Канализационная система, оснащенная современной системой очистки. Периметр поселка надежно защищен камерами наблюдения. Дополнительную безопасность в каждом доме обеспечивает охранная система и прибор контроля за пожарной безопасностью. Въезд в поселок осуществляется через КПП.