

Residence⁺

estate

Поселок, м.кв. в КП Ласковый Май

40 км от МКАД, Новорижское шоссе

0 руб.



Residence

estate

Поселок, м.кв. в КП Ласковый Май

40 км от МКАД, Новорижское шоссе

0 руб.



ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Охрана

5 Га

Прогулочная зона

Лес

42 домов

Описание

Коттеджный поселок «Ласковый май» находится в 40-ка км от МКАДа в северо-западном направлении. На участке 5г. располагаются 42 домовладения и участки под самостоятельную застройку в будущем. Истринский район всегда ценился потенциальными покупателями подмосковной недвижимости за удаленность от промышленных зон и близостью к реке Истра, лугам и лесным массивам. Сегодня полностью налажено транспортное сообщение между поселком и столицей. д.Лисавино, в окрестностях которой расположен поселок, является живописным уголком Подмосковья и обеспечивает его жителям дополнительный доступ к объектам с развитой социально-бытовой инфраструктурой. Добраться сюда автомобилем можно по Волоколамскому либо Пятницкому шоссе. Дорога от МКАДа не займет более 20 минут. Населенный пункт удобно расположен между ними на равноудаленном расстоянии от обеих трасс (около 6,1 километра). Новорижское шоссе может служить удобной трассой для альтернативного проезда. Платформа 155 км. МЖД расположена на расстоянии одного километра от поселка. Населенные пункты Адуево, Лисавино и Еремеево находятся в шаговой доступности от компактного поселка. Речка Песочная протекает поблизости. Стоит также учитывать ликвидность приобретаемой недвижимости. Располагаясь в самом коммерческом направлении от столицы, она дорожает из года в год. Став собственником добротного дома в поселке, вы не только обеспечиваете свою семью местом для летнего отдыха на природе, но и гарантируете себе получение прибыли от продажи его через несколько лет. КП «Ласковый май» можно назвать одним из самых живописных и удобных уголков Подмосковья. Луга и поля, окружающие поселок, речка Песочная и массивы смешанного леса, привлекают сюда москвичей. Немаловажным для жителей поселка является тот факт, что при застройке населенного пункта на его территории было сохранено большое количество лесных деревьев. В КП «Ласковый май» ажурные заборы оставляют видимыми внутренние дворы и уютные коттеджи. Общий вид поселка оставляет приятное впечатление. Территория поселка хорошо ухожена и полностью благоустроена. Сюда заведены все бытовые коммуникации. К каждому домовладению этого небольшого населенного пункта: - подведен газ от центральной магистрали; - подключено электричество; - налажена централизованная подача воды. Отведение сточных канализационных вод производится здесь на высокотехнологичном уровне. Наличие качественной дренажной системы делает невозможным подтопление грунта ливневыми стоками. Очень важно отметить, что за бесперебойной работой всех систем коммуникации следит техническая служба поселка. Специалист с набором необходимых инструментов постоянно находится на территории поселка. Он выполняет профилактические работы и чинит мелкие поломки. В случае серьезной аварии сюда выезжает бригада, снабженная ремонтным оборудованием, в которую входят специалисты высокой квалификации.

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Ласковый май» находится в 40-ка км от МКАДа в северо-западном направлении. На участке 5г. располагаются 42 домовладения и участки под самостоятельную застройку в будущем. Истринский район всегда ценился потенциальными покупателями подмосковной недвижимости за удаленность от промышленных зон и близостью к реке Истра, лугам и лесным массивам. Сегодня полностью налажено транспортное сообщение между поселком и столицей. д.Лисавино, в окрестностях которой расположен поселок, является живописным уголком Подмосковья и обеспечивает его жителям дополнительный доступ к объектам с развитой социально-бытовой инфраструктурой. Добраться сюда автомобилем можно по Волоколамскому либо Пятницкому шоссе. Дорога от МКАДа не займет более 20 минут. Населенный пункт удобно расположен между ними на равноудаленном расстоянии от обеих трасс (около 6,1 километра). Новорижское шоссе может служить удобной трассой для альтернативного проезда. Платформа 155 км. МЖД расположена на расстоянии одного километра от поселка. Населенные пункты Адуево, Лисавино и Еремеево находятся в шаговой доступности от компактного поселка. Речка Песочная протекает поблизости. Стоит также учитывать ликвидность приобретаемой недвижимости. Располагаясь в самом коммерческом направлении от столицы, она дорожает из года в год. Став собственником добротного дома в поселке, вы не только обеспечиваете свою семью местом для летнего отдыха на природе, но и гарантируете себе получение прибыли от продажи его через несколько лет. КП «Ласковый май» можно назвать одним из самых живописных и удобных уголков Подмосковья. Луга и поля, окружающие поселок, речка Песочная и массивы смешанного леса, привлекают сюда москвичей. Немаловажным для жителей поселка является тот факт, что при застройке населенного пункта на его территории было сохранено большое количество лесных деревьев. В КП «Ласковый май» ажурные заборы оставляют видимыми внутренние дворы и уютные коттеджи. Общий вид поселка оставляет приятное впечатление. Территория поселка хорошо ухожена и полностью благоустроена. Сюда заведены все бытовые коммуникации. К каждому домовладению этого небольшого населенного пункта: - подведен газ от центральной магистрали; - подключено электричество; - налажена централизованная подача воды. Отведение сточных канализационных вод производится здесь на высокотехнологичном уровне. Наличие качественной дренажной системы делает невозможным подтопление грунта ливневыми стоками. Очень важно отметить, что за бесперебойной работой всех систем коммуникации следит техническая служба поселка. Специалист с набором необходимых инструментов постоянно находится на территории поселка. Он выполняет профилактические работы и чинит мелкие поломки. В случае серьезной аварии сюда выезжает бригада,

снабженная ремонтным оборудованием, в которую входят специалисты высокой

снабженная ремонтным оборудованием, в которую входят специалисты высокой квалификации.