

# Residence

*estate*

Дом, 260 м.кв. в КП Ласковый Май

40 км от МКАД, Новорижское шоссе

49 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 260 м.кв. в КП Ласковый Май

40 км от МКАД, Новорижское шоссе

49 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	260 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	40 соток	5 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Лес
Количество спален	4	42 домов
Коммуникации	Есть	

## Описание

Деревянный дом ,из бревен большого диаметра из вологодской сосны , на лесном участке 40 соток в элитном коттеджном поселке. Можно добираться по 3м шоссе - Новорижскому, Пятницкому, Волоколамскому. Расстояния от 32 до 42 км от МКАД. В поселке охрана , шлагбаум , спортивный зал, футбольное и хоккейное поле. Дом жилой, для круглогодичного проживания. Все коммуникации подключены, вся необходимая мебель, баня на дровах и электрическая кабина-сауна, если нет времени заниматься дровами. На участке 100-летние ели и натуральный ландшафт. Отдельный вход для помощника по дому с возможностью постоянного проживания.



# Residence

*estate*

ID: 9869

Деревянный дом





# Residence

*estate*

ID: 9869

Деревянный дом





# Residence

*estate*

ID: 9869

Деревянный дом





# Residence

*estate*

ID: 9869

Деревянный дом





# Residence

*estate*

ID: 9869

Деревянный дом





# Residence

*estate*

ID: 9869

Деревянный дом





# Residence

*estate*

ID: 9869

Деревянный дом





# Residence

estate

ID: 9869

Деревянный дом





# Residence

*estate*

ID: 9869

Деревянный дом





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Ласковый май» находится в 40-ка км от МКАДа в северо-западном направлении. На участке 5г. располагаются 42 домовладения и участки под самостоятельную застройку в будущем. Истринский район всегда ценился потенциальными покупателями подмосковной недвижимости за удаленность от промышленных зон и близостью к реке Истра, лугам и лесным массивам. Сегодня полностью налажено транспортное сообщение между поселком и столицей. д.Лисавино, в окрестностях которой расположен поселок, является живописным уголком Подмосковья и обеспечивает его жителям дополнительный доступ к объектам с развитой социально-бытовой инфраструктурой. Добраться сюда автомобилем можно по Волоколамскому либо Пятницкому шоссе. Дорога от МКАДа не займет более 20 минут. Населенный пункт удобно расположен между ними на равноудаленном расстоянии от обеих трасс (около 6,1 километра). Новорижское шоссе может служить удобной трассой для альтернативного проезда. Платформа 155 км. МЖД расположена на расстоянии одного километра от поселка. Населенные пункты Адуево, Лисавино и Еремеево находятся в шаговой доступности от компактного поселка. Речка Песочная протекает поблизости. Стоит также учитывать ликвидность приобретаемой недвижимости. Располагаясь в самом коммерческом направлении от столицы, она дорожает из года в год. Став собственником добротного дома в поселке, вы не только обеспечиваете свою семью местом для летнего отдыха на природе, но и гарантируете себе получение прибыли от продажи его через несколько лет. КП «Ласковый май» можно назвать одним из самых живописных и удобных уголков Подмосковья. Луга и поля, окружающие поселок, речка Песочная и массивы смешанного леса, привлекают сюда москвичей. Немаловажным для жителей поселка является тот факт, что при застройке населенного пункта на его территории было сохранено большое количество лесных деревьев. В КП «Ласковый май» ажурные заборы оставляют видимыми внутренние двory и уютные коттеджи. Общий вид поселка оставляет приятное впечатление. Территория поселка хорошо ухожена и полностью благоустроена. Сюда заведены все бытовые коммуникации. К каждому домовладению этого небольшого населенного пункта: - подведен газ от центральной магистрали; - подключено электричество; - налажена централизованная подача воды. Отведение сточных канализационных вод производится здесь на высокотехнологичном уровне. Наличие качественной дренажной системы делает невозможным подтопление грунта ливневыми стоками. Очень важно отметить, что за бесперебойной работой всех систем коммуникации следит техническая служба поселка. Специалист с набором необходимых инструментов постоянно находится на территории поселка. Он выполняет профилактические работы и чинит мелкие поломки. В случае серьезной аварии сюда выезжает бригада, снабженная ремонтным оборудованием, в которую входят специалисты высокой



квалификации.