

# Residence

*estate*

Дом, 410 м.кв. в КП Калчуга ДПК

12 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

500 000 руб./месяц



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 410 м.кв. в КП Калчуга ДПК

12 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

500 000 руб./месяц



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	410 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	12 соток	50 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной Парковый	Лес
Количество спален	4	50 домов
Коммуникации	Есть	

## Описание

Двухэтажный дом в аренду в современном стиле , расположенный в охраняемом поселке. От Рублево-Успенского шоссе около километра. Хорошая асфальтированная дорога до дома, несколько путей до Москвы. Дом находится на закрытой огороженной территории: автоматические ворота и сторож. В 120 м. от дома находится лес, прямо напротив въезда в посёлок. Дом кирпичный, фасад отделан камнем и деревом, гараж на 2 машины с авт. воротами + 3 машино-места. Очень светлый дом. Удобная планировка. Красивая кованая лестница со стеклянными ступенями. Дорогая мебель, кухня (Германия), вся бытовая техника. Свежий ремонт. Все коммуникации центральные. Собственная многоступенчатая система водоочистки с дополнительным фильтром на питьевую воду (обратный ОСМОС). Газовый котел 108 кВт. с компьютерным управлением гарантирует тепло в любых погодных условиях. Электрическую защиту дома обеспечивают автоматы. Подъезд к дому хорошо освещён. Видеодомофон, эфирное телевидение. Очень красивый зелёный участок, большое количество цветущих с апреля по октябрь декоративных кустарников. Хорошее ландшафтное освещение, датчики движения, датчики освещения и т.д. Планировка: 1 этаж: холл, кухня-гостиная 58 кв., 2 спальни, 2 с/у, кабинет. 2 этаж: каминный зал 53 кв., 2 спальни, 2 с/у, гардеробная-прачечная.

# Residence

*estate*

ID: 9878

Современный дом



# Residence

*estate*

ID: 9878

Современный дом



# Residence

*estate*

ID: 9878

Современный дом



# Residence

*estate*

ID: 9878

Современный дом



# Residence

estate

ID: 9878

Современный дом





# Residence

estate

ID: 9878

Современный дом



# Residence

estate

ID: 9878

Современный дом



# Residence

estate

ID: 9878

Современный дом



# Residence

estate

ID: 9878

Современный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

В 12 км от Москвы расположился коттеджный поселок Калчуга ДПК. Выезды на Рублево-Успенское и Ильинское шоссе, маршрутные такси, курсирующие от метро, позволяют не тратить на дорогу много времени. В поселок проведены центральные коммуникации, не забыт интернет, кабельное телевидение и стационарный телефон. Безопасность обеспечивается профессиональной службой охраны - территория надежно закрыта от посторонних. Также работает собственная эксплуатирующая компания. На территории поселка проложены асфальтовые дороги, есть игровые зоны для детей и спортивные площадки. Купить дом в поселке Калчуга — значит обрести комфортное современное жилище.