

# Residence

estate

Дом, 370 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 370 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	370 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	12.28 соток	53 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	236 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Новый современный дом с панорамным остеклением в элитном коттеджном поселке Русская Деревня. Функциональная планировка и просторная гостиная с выходом на крытую террасу. Тёплый гараж для 2-х автомобилей вынесен в отдельную зону дома. Планировка: 1 этаж - прихожая, гардеробная, холл, с/у, кабинет, гостиная-кухня-столовая с выходом на террасу, котельная, гараж на 2 м/м; 2 этаж - холл, хозяйская спальня с с/у и гардеробной, 2 спальни с гардеробом, С/У. Выровненный участок полевого типа свободен для воплощения любых ландшафтных идей.



# Residence

estate

ID: 9888

Новый дом





# Residence

estate

ID: 9888

Новый дом





# Residence

estate

ID: 9888

Новый дом





# Residence

estate

ID: 9888

Новый дом





# Residence

estate

ID: 9888

Новый дом





# Residence

*estate*

ID: 9888

Новый дом





# Residence

estate

ID: 9888

Новый дом





# Residence

estate

ID: 9888

Новый дом





# Residence

*estate*

ID: 9888

Новый дом





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Загородный поселок бизнес-класса расположен на небольшом расстоянии от МКАД, но при этом отделен от шумного мегаполиса целой полосой поселков и лесным массивом. Имеется собственное озеро, а также расположенный рядом лес, часть которого сохранена и на территории коттеджей. Поселок находится под круглосуточной охраной собственной службы безопасности. По периметру поселок обнесен сплошной изгородью, оборудованной датчиками движения на всей протяженности. Помимо этого поселок и прилегающая к нему снаружи территория находятся под постоянным видеонаблюдением. Установлено КПП. Ведется круглосуточное патрулирование всей территории. Все коттеджи оборудованы тревожными кнопками и противопожарной сигнализацией. Дорожные развязки внутри поселка полностью заасфальтированы, как и подъезды к самим домовладениям. Широкие прогулочные дорожки вымощены брусчаткой. Вся территория коттеджного поселка имеет искусственное освещение. Администрация поселка создала специальную службу, которая заботится о чистоте и порядке. Организован регулярный вывоз мусора, а также уборка и самих приусадебных участков, и пешеходной и автомобильной зоны. Есть собственная бытовая служба, помогающая жителям поселка решать мелкие повседневные вопросы без вызова специалистов из города. В поселке проведены все центральные коммуникации.