

# Residence

estate

Дом, 800 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

7 500 000 \$



# Residence

estate

## Дом, 800 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

7 500 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	800 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	35 соток	170 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	400 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Большой дом в КП Николино. Вся кухонная техника Miele. Планировка: Цоколь: сауна, ванная комната, джакузи, мини бассейн, комната отдыха, бильярдная, кинотеатр; 1 этаж: гостевая спальня, с/у, спортивная комната, 2 кабинета, гостиная, столовая, кухня, зимний сад с выходом во двор; 2 этаж: 3 спальни с с/у и гардеробными, игровая комната. Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м<sup>2</sup> и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованые и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП.

# Residence

*estate*

ID: 9905

Большой дом



# Residence

*estate*

ID: 9905

Большой дом



# Residence

*estate*

ID: 9905

Большой дом



# Residence

*estate*

ID: 9905

Большой дом



# Residence

*estate*

ID: 9905

Большой дом





# Residence

*estate*

ID: 9905

Большой дом



# Residence

estate

ID: 9905

Большой дом



# Residence

estate

ID: 9905

Большой дом



# Residence

estate

ID: 9905

Большой дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м<sup>2</sup> и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованные и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.