

Residence

estate

Дом, 1063 м.кв. в КП ЛИОН

28 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

137 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 1063 м.кв. в КП ЛИОН

28 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

137 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1063 м ²	Охрана
Участок	27 соток	12 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Прилесной	Водоём
Количество спален	6	Лес
Коммуникации	Есть	50 домов

Описание

Шикарный дом в охраняемом коттеджном посёлке Лион. Прекрасный островок тишины и релакса . Поселок обустроен, охраняется, есть детская, спортивная площадки и футбольное поле с покрытием. В пешей доступности спорткомплекс с бассейном и теннисными кортами с недорогим годовым абонементом . Рядом находятся частные школы - Первая Московская Гимназия, Ломоносовская школа в Успенском, Частная школа Сосны, Наша школа в Борках и другие. Удобное расположение позволяет пользоваться инфраструктурой Звенигорода, Голицыно, Рублево- Успенского и Новорижского шоссе. До Москвы удобно добираться по Рублевскому , Можайскому, Новорижскому, Минскому шоссе и по платной дороге. Дом 2- этажный общей площадью 555,8 кв. м. плюс 3-этажный спа-комплекс общей площадью более 500 кв. м. В доме сделан качественный ремонт с использованием дорогих материалов. Все этажи СПА-комплекса без ремонта. Часть материалов закуплена, в том числе дорогостоящее оборудование для бассейна. На втором этаже СПА-комплекса расположены Квартира для персонала с отдельным входом и гостевая Квартира. Планировка: 1 этаж: гостиная с двумя окнами высотой 7 метров, столовая, кухня с итальянской кухней Aster и техникой Kuppersbusch, кабинет, ещё один кабинет или гостевая спальня, гараж на 2 авто, санузел, прачечная , котельная, серверная. 2 этаж: 3 спальни со своими санузлами , мастерспальня с санузлом и гардеробной, холл. Все комнаты большие - от 20 кв.м до 30. Санузлы от 10 до 15 кв.м. с окнами. В доме много света и воздуха. Полы - массив дуба тонированный, Окна панорамные со стеклопакетами из лиственницы. Сантехника - Villeroy Boch, DD, Axor, Duravit, Antonio Lupi. Мебель в доме от лучших производителей - Baxter , Smania, Misura Emme, Presotto, Poltrona. Участок 27 соток полностью облагорожен, есть Автополив. На участке высажены липовая аллея , деревья и газон из Imperial Garden . Проложены дорожки и сделано освещение. Котёл немецкий Висманн. В подвале стоит многоступенчатая очистка воды. Вода поступает централизованно . Канализация центральная. Охранная сигнализация.

Residence

estate

ID: 9912

Дом на прилесном участке

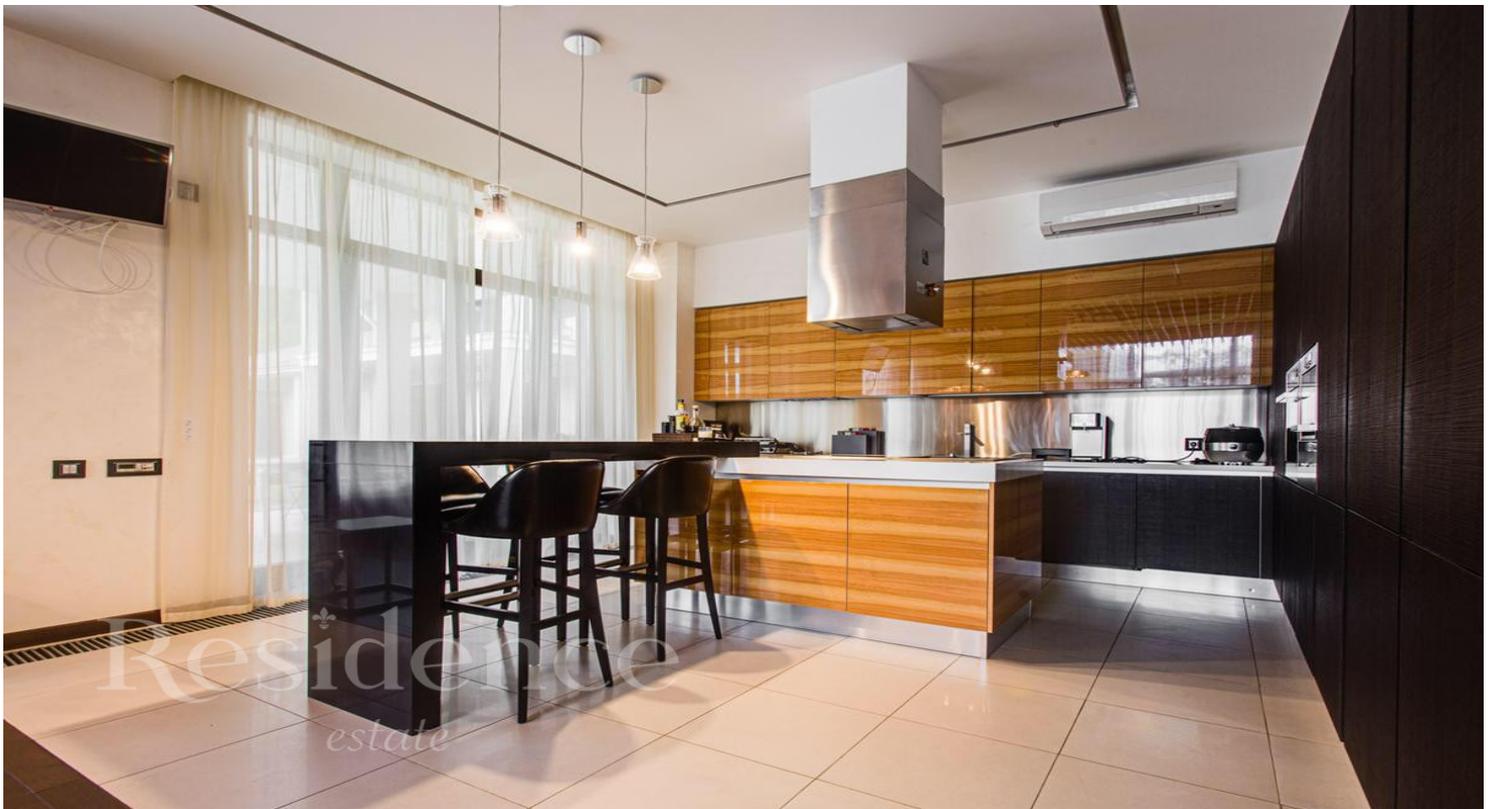


Residence⁺

estate

ID: 9912

Дом на прилесном участке

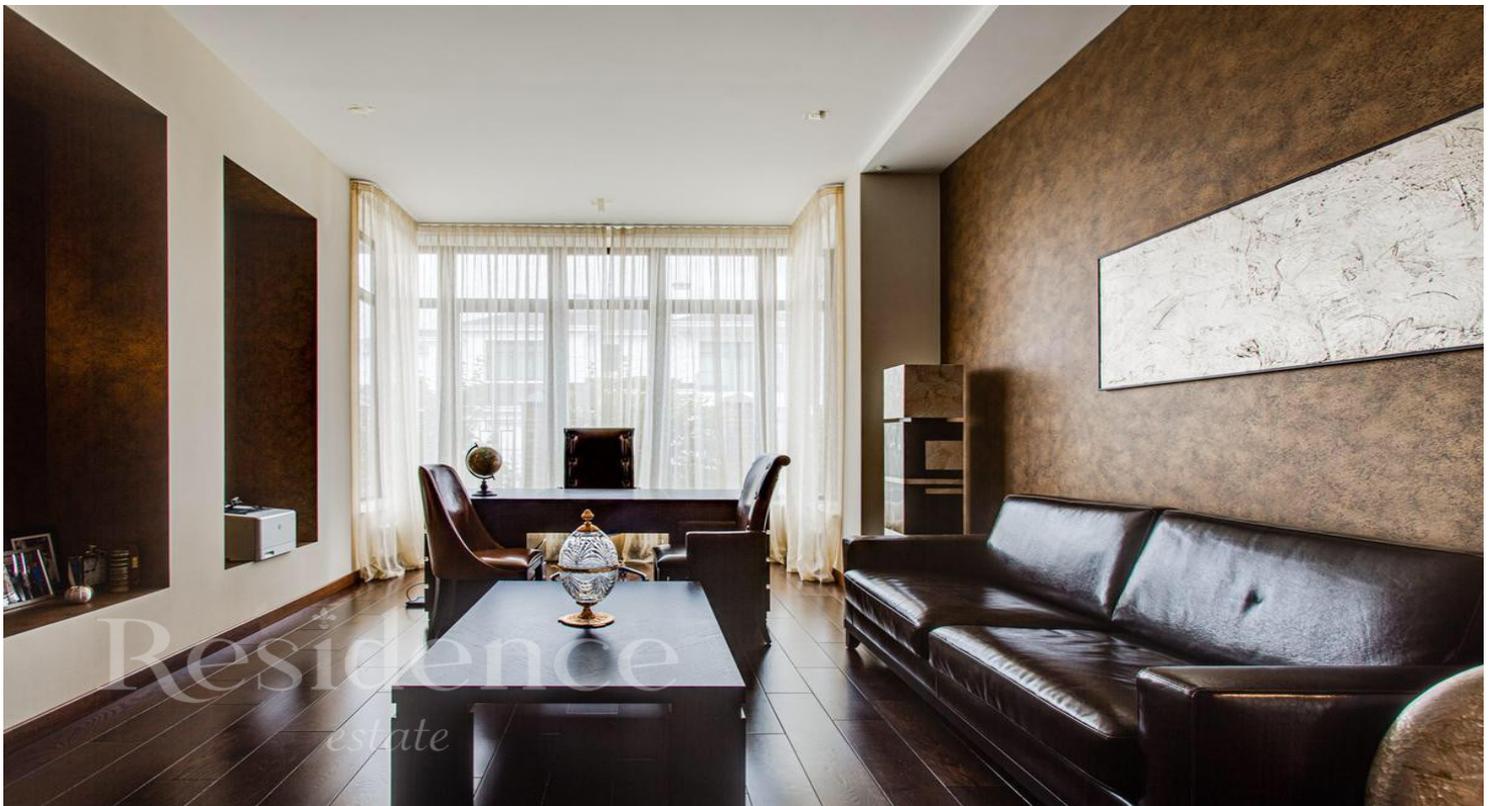


Residence

estate

ID: 9912

Дом на прилесном участке



Residence

estate

ID: 9912

Дом на прилесном участке



Residence⁺

estate

ID: 9912

Дом на прилесном участке



Residence

estate

ID: 9912

Дом на прилесном участке



Residence

estate

ID: 9912

Дом на прилесном участке



Residence

estate

ID: 9912

Дом на прилесном участке



Residence

estate

ID: 9912

Дом на прилесном участке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок ЛИОН – это жилой комплекс который построен из элитных коттеджей премиум-класса, расположенный в престижном направлении от столицы, Рублево-Успенском шоссе. Всего в двадцати минутах езды от МКАД, в Одинцовском районе в деревне Чигасово, на границе густого Звенигородского лесного массива и благоустроенными поселками Чигасово и Чигасово-2. Северная сторона территории посёлка граничит с лесным массивом.

Естественный природный ландшафт создаёт благоприятную атмосферу. По территории посёлка проложены три главные улицы, по которым обеспечивается удобный подъезд к коттеджам. Для прогулок с детьми оборудованна детская площадка. В поселке проведено магистральное газоснабжение, электричество 20 кВт на участок, вода, центральная и ливневая канализация. По периметру поселка установлено ограждение, высота и прочность которого позволяют предотвратить любое нежелательное проникновение на территорию. Три КПП на въездах контролируют ввозимые грузы, и позволяют избежать несанкционированных визитов. Служба безопасности постоянно патрулирует территорию и ведёт видеонаблюдение.