

# Residence

*estate*

Дом, 320 м.кв. в КП Николо – Урюпино

12 км от МКАД, Новорижское шоссе

60 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 320 м.кв. в КП Николо – Урюпино

12 км от МКАД, Новорижское шоссе

60 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

320 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

10 соток

23 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Парковый

98 домов

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

## Описание

СНТ ОЛЬГИНО. Предлагается к продаже дом 310 кв.м. Построен из качественного бревна (Диаметр 26 см.) Лес при заготовке прошел правильную обработку, после постройки прошел 5-ти слойную пропитку и покраску высококачественными и экологически чистыми материалами фирмы Biofa. Кровля- мягкая черепица, окна 3-х камерные с отражающим покрытием. Дом строился для себя, на материалах не сэкономили. Электричество 3 фазы 15 кв.т. Газ второй категории. Установлен газовый котел Buderus, бойлер на 200 литров Buderus, дополнительно есть резервный электрический котел Protherm. Смонтирована очень качественная система очистки воды. Весь первый этаж и все санузлы- теплый пол. Много элементов в доме ручной работы. На первом этаже установлен камин фирмы Hark. 1 Этаж: Прихожая, Гардеробная для верхней одежды, просторная гостиная-столовая, кухня, гостевая спальная, кабинет, техкомната, санузел; 2 Этаж: Гостевая спальная, 2 детских комнаты, большой санузел, родительская спальная с санузлом и гардеробной; 3 Этаж: Просторная чиллаут зона, санузел, сауна. Участок 10 соток, правильной формы. На участке также располагается гараж на 2 автомобиля, одна часть проезжая. Хозяйственная постройка, для техники и инвентаря, в которой также расположен резервный генератор. Беседка, также выполненная из бревна. Территория поселка закрытая, с круглосуточной охраной, периметр закрыт забором, вокруг лес и река.



# Residence

estate

ID: 9920

Дом бревенчатый





# Residence

estate

ID: 9920

Дом бревенчатый





# Residence

estate

ID: 9920

Дом бревенчатый





# Residence

estate

ID: 9920

Дом бревенчатый





# Residence

estate

ID: 9920

Дом бревенчатый





# Residence

estate

ID: 9920

Дом бревенчатый





# Residence

estate

ID: 9920

Дом бревенчатый





# Residence

estate

ID: 9920

Дом бревенчатый





# Residence

estate

ID: 9920

Дом бревенчатый





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок премиум класса "Николо-Урюпино" расположен в экологически чистом районе Подмосковья в 12 км от МКАД по адресу: село Николо-Урюпино, городской округ Красногорск, Московская область. К посёлку можно добраться по Рублево-Успенской трассе или по Новорижскому шоссе. В Николо-Урюпино можно круглый год наслаждаться свежим воздухом, так как рядом находится лес, пруды и речка Липка. В посёлке широкие улицы, газоны коттеджных участков засажены красивыми растениями и имеют ухоженный вид, разбиты цветники со множеством видов растений и цветов, на территориях усадеб расположены декоративные фонтаны, прогулочные дорожки, установлены современные детские площадки с различными горками. Дороги в поселке полностью заасфальтированы, имеется автостоянка. Дома в посёлке пользуются большим спросом. Инфраструктура и коммуникации (подключены все центральные) посёлка развиты не хуже, чем в городе. Территория посёлка огорожена надёжным забором и находится под круглосуточной охраной. Для полной защиты здесь предусмотрены современные электронные системы безопасности, и проводится патрулирование профессиональной охраной. Въезд на территорию посёлка осуществляется строго через КПП. Для гостей предназначена отдельная автомобильная стоянка, за которой тоже ведется видеонаблюдение.