

Residence

estate

Дом, 332.4 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 332.4 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	332.4 м ²
Участок	6 соток
Отделка	Под чистовую отделку
Тип участка	Парковый
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

Описание

Роскошный загородный дом Ведется отделка 332,4 кв.м с видом на пруд рекреационной зоны. Дом расположен в престижном поселке ЖК Новорижский по Новорижскому шоссе, 23 км от МКАД. 1 этаж 128 кв.м, высота потолков 3,63 метра: прихожая, гостиная, кухня-столовая с выходом на улицу, гостевая спальня, котельная, санузел; 2 этаж 128 кв.м, высота потолков 3,43 метра: мастер-спальня со своим с/у, 3 спальни, гардеробная, ванная комната. 3 этаж 76,4 кв.м: единый мансардный этаж отлично подойдет под домашний кинотеатр, детскую игровую комнату и тд. Дом построен из высококачественных материалов (фасад дома выполнен из натурального камня, по конструктиву 49 свай глубиной 2,5 метра, ростверк 800x400 мм, монолитная плита толщиной 300 мм с двойным армированием, стены из газоблока толщиной 400 мм, перекрытия между этажами первым, вторым, третьим монолитные плиты толщиной 200 мм с двойным армированием, мягкая кровля, окна Melke класса А+ с ламинацией под темны дуб, газовый котел Buderus 38 кВт, входные двери Guardian с терморазрывом). В дом уже заведено электричество, вода, подключена центральная канализация, центральное газоснабжение, интернет оптоволокно. В настоящее время осуществляется монтаж электрики всего дома (около 200 точек), предусмотрено освещение верхнее, настенное (под бра) и нижнее на каждой ступени монолитных лестниц, интернет гнезда и тв в каждой комнате, от 6 до 16 розеток в помещении + под кондиционирование, сквозное управление светом, разводка под видеонаблюдение, уличное освещение дома на стенах, под новогоднюю подсветку, освещение ландшафта, под электрические ворота на участок, под автополив, для барбекю зоны и для хоз постройки (например баня), уличные розетки, разводка водоснабжения и канализации в 3-и с/у, монтаж котельной, теплых полов на первом и втором этажах, разводка под радиаторы во всем доме. Полусухие стяжки на полах первого и второго этажах, штукатурка стен всего дома. На участке сделан дренаж, завезен чернозем, посажен газон, посажена роскошная живая изгородь. По периметру дома сделана ливневка, залита бетонная отмостка шириной 1 метр.

Residence

estate

ID: 9932

Новый Дом



Residence

estate

ID: 9932

Новый Дом



Residence

estate

ID: 9932

Новый Дом



Residence

estate

ID: 9932

Новый Дом



Residence

estate

ID: 9932

Новый Дом



Residence

estate

ID: 9932

Новый Дом



Residence

estate

ID: 9932

Новый Дом



Residence

estate

ID: 9932

Новый Дом



Residence

estate

ID: 9932

Новый Дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндекс) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.