Residence
estate

Дом, 300 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

60 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 300 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

60 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	300 м²
Участок	11 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

Residence
estate

ID: 9933

Новорижский. Дом с 5 спальнями

Описание

Состав помещений 1-й этаж - кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу, постирочная, гостевая спальня, гостевой с/у, гараж на 1 автомобиль 2-й этаж - три спальни, две гардеробные, два с/у, террасса. ОПИСАНИЕ ПОСЕЛКА Коттеджный поселок Новорижский расположен в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. Поселок хорошо вписан в природное окружение. Поселок огорожен и находится под охраной, ведется видеонаблюдение. На территории «Новорижского» имеется великолепное озеро к которому ведут прогулочные дорожки. В парковой зоне установлены уютные беседки, обустроена детская и спортивная площадки. В пятнадцати минутах езды от поселка расположена богатая инфраструктура — школы и детские сады, фитнес-клубы, рестораны, салоны красоты, торговые центры, теннисная академия и гольф-клуб. Описание домовладения Уютный двухэтажный дом в элитном поселке Новорижский. Общая площадь дома 300 кв. м. Выполнена качественная дизайнерская отделка в современном стиле. В доме предусмотрены четыре спальни, две гардеробные, три санузла, террасы, гараж на два автомобиля. К дому примыкает пристройка, где размещен бассейн, сауна и на втором этаже квартира с кухней для персонала. Участок ровный, правильной формы, площадью 10 соток. На участке высажены туи, газон, проложены дорожки. Посёлок идеально подойдёт для тех, кто ценит жизнь на природе и городской комфорт. В посёлке созданы водные каналы, три парка с озёрами, детскими площадками и широкими бульварами. У одного из озёр создан пляж для купания. Для занятий спортом в посёлке есть волейбольная и баскетбольная площадки, теннисные корты. Территория огорожена, находится под круглосуточной охраной.

Residence
estate

ID: 9933

Новорижский. Дом с 5 спальнями

Residence
estate

ID: 9933

Новорижский. Дом с 5 спальнями

Residence
estate

ID: 9933

Новорижский. Дом с 5 спальнями

Residence
estate

ID: 9933

Новорижский. Дом с 5 спальнями

Residence
estate

ID: 9933

Новорижский. Дом с 5 спальнями

Residence
estate

ID: 9933

Новорижский. Дом с 5 спальнями

Residence
estate

ID: 9933

Новорижский. Дом с 5 спальнями

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствуем пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексу) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.