

# Residence

*estate*

Дом, 540 м.кв. в КП Шато Соверен

18 км от МКАД, Новорижское шоссе

57 000 000 руб.



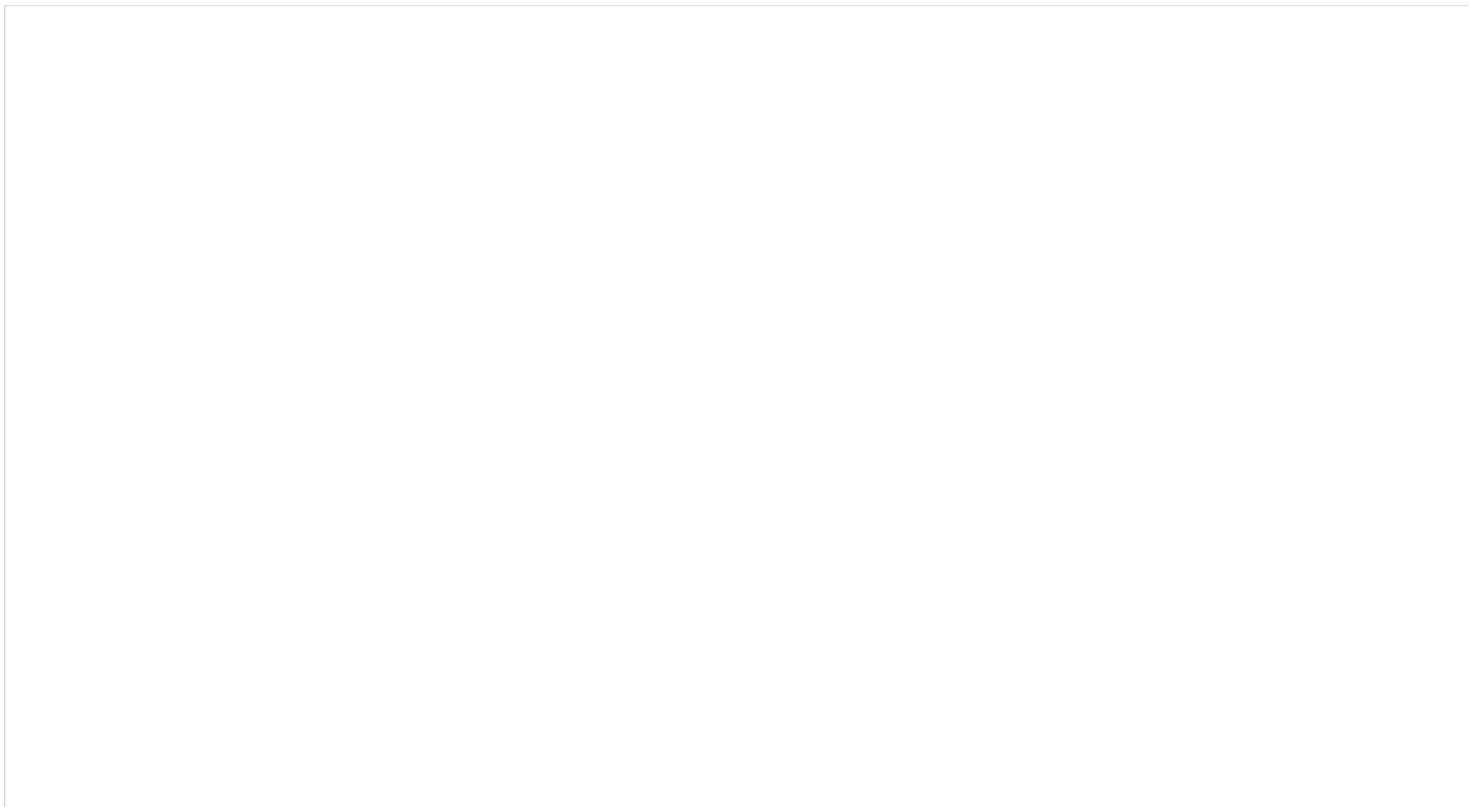
# Residence

estate

## Дом, 540 м.кв. в КП Шато Соверен

18 км от МКАД, Новорижское шоссе

57 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	540 м <sup>2</sup>	40 Га
Участок	22 соток	75 домов
Отделка	Под чистовую отделку	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Продается красивый,современный особняк в элитном поселке "Шато Соверен". Площадь дома 540 м2 на участке 22,68сот. Коттеджный посёлок Chateau Souverain расположен В ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ, 18 км Новорижского шоссе на самой высокой точке Подмосковья (118 метров над уровнем моря) в окружении 7 гектаров холмистого хвойно-лиственного леса. Особняки выполнены в лучших традициях английской архитектуры, фасады облицованы натуральным камнем. Фасад дома выполнен в английском стиле и облицован светлым натуральным камнем. Окна из натурального дуба с трёх камерными стеклопакетами. Новая крыша из мягкой черепицы (Германия) Выполнен дренаж фундамента , установлены смотровые колодцы. Выполнена гидроизоляция цоколя внутри и снаружи. Цоколь утеплён . ( все работы выполнялись в 2021 году). В дом заведены коммуникации (вода/электричество/канализация) В доме выполнена черновая отделка , котельная сделана под ключ. Установлено самое современное газовое оборудование : Котел кондиционный Buderus Logamax plus GB162-100 V2 100 кВт Система управления Buderus Logamatic R5313 Резервный Электро котёл Warmos Comfort Оборудование самое современное, суммой более чем на 2.500.000 Запас мощности под гараж и квартиру для персонала. Входная дверь в цоколь Ягуар (внутренняя панель под покраску) Выполнены технические проекты (к дому прилагаются): Котельная, Отопление, Водоснабжение и канализация, Электрическое освещение, Электрооборудование. Выполнен дорогой дизайн-проект (к дому прилагается) ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ: Цокольный этаж: SPA-ЗОНА, хамам, санузел , душевая,холл,кинотеатр,постирочная ,гардеробная,оружейная комната,котельная; 1 этаж: Терраса (можно застеклить),прихожая, гардеробная, санузел с душевой,гостевая спальня,холл, кабинет,кухня,гостиная с камином и ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСУ(задний двор). 2 этаж: 2 детских по проекту (можно сделать спальни), мастер спальня 40м2 с двумя санузлами и двумя гардеробными, комната отдыха,в холле на этаже санузел с ванной. При желании можно сделать мансарду.

# Residence

*estate*

ID: 9935

Новый дом

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

абра кадабра