

# Residence

estate

Дом, 230 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

49 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 230 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

49 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	230 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	10 соток	152 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	500 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Дом построен по проекту «Сезам» и похож на замок в миниатюре, он завораживает своим обаянием. Пространство эргономично, а планировки – ясны и логичны. На первом этаже расположена вестибюльная группа: тамбур, просторный холл, санузел, а также кухня-столовая и гостиная с камином. В коттедже предусмотрен кабинет, что особенно актуально в современных меняющихся условиях жизни, есть гостевая спальня. Кроме того, тут Вы увидите котельную и небольшую кладовую. Из гостиной предусмотрен выход на крытую террасу. На втором этаже расположены три спальни, две ванные комнаты и холл. В восьмигранных объемах двух спален можно устроить небольшие зимние сады. Помимо основного здания, на территории расположен гараж и летний домик, в котором теплыми вечерами может собраться большая семья. Отличительная особенность участка – вековые сосны на территории, создающие атмосферу приватности – идеальное место для восстановления сил и игр для детей.

# Residence

estate

ID: 9949

Коттедж Сезам



# Residence

estate

ID: 9949

Коттедж Сезам



# Residence

estate

ID: 9949

Коттедж Сезам



# Residence

*estate*

ID: 9949

Коттедж Сезам



# Residence

estate

ID: 9949

Коттедж Сезам



# Residence

estate

ID: 9949

Коттедж Сезам



# Residence

estate

ID: 9949

Коттедж Сезам



# Residence

estate

ID: 9949

Коттедж Сезам



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

"Княжье Озеро" – это коттеджный поселок премиум-класса, лауреат многочисленных премий, включая международные. Расположен в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе в Истринском районе Московской области. Строительство поселка было начато в 2003 году и завершено в 2010. На территории в 152 га возведено более 500 коттеджей. Он оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Въезд на территорию осуществляется через охраняемые КПП, оборудованные новейшими системами видеонаблюдения и контроля доступа.