

Residence

estate

Дом, 950 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

195 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 950 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

195 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	950 м ²	Охрана
Участок	18 соток	152 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	500 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Кирпичный дом площадью 673,8 кв. м. построен по проекту "Астория" расположен в самой уютной части поселка, вдали от КПП у леса, с бассейном –спа (длиной 14 м. с противотоком, оборудование Германия, Италия, США). В доме 5 спален, 4 камина, два кабинета, библиотека, бильярдная, мансарда 20 м кв. , сауна (печь финская «Harvia») , хамам (шведское оборудование) , спортзал (тренажеры Германия) , кинотеатр. От МКАД до дома 20 минут на а/м. На участке отдельно-стоящий теплый гараж на 2 машины с теплым цокольным этажом на 50 м. кв. и дополнительная парковочная площадка еще на 2 м/места. Над гаражом -помещение свободной планировки 50,7 м. кв. под гостевой дом или для охраны. Теплая терраса (барбекю) около 30 м кв. с входом из дома и с улицы – вторая кухня с панорамными окнами. На первом этаже дома помимо вестибюльной группы с тамбуром и холлом, расположены кабинет, кухня столовая, плавно перетекающая в гостиную с зимним садом. Кроме того, на первом этаже находятся гостевая спальня с с/у, просторная гардеробная, и бойлерная с котлом «Buderus». На втором этаже располагается две большие спальни с личным с/у и гардеробными, большой холл, гостиная с камином и кабинет. Мансардный этаж с библиотекой, комнатой отдыха и бильярдной (снукерный стол 12 футов.) 2 спальни и санузел. Цокольный этаж – делится на хозяйственно- техническую (кладовые, прачечная) и зону отдыха, где каждый обитатель дома найдет занятие по своему вкусу - просмотр любимого фильма в домашнем кинотеатре, активная тренировка или расслабляющая йога в тренажерном зал, отдых в СПА и сауне. Коттедж идеально подойдет для проживания большой семьи.

Residence

estate

ID: 9951

Просторный дом Астория

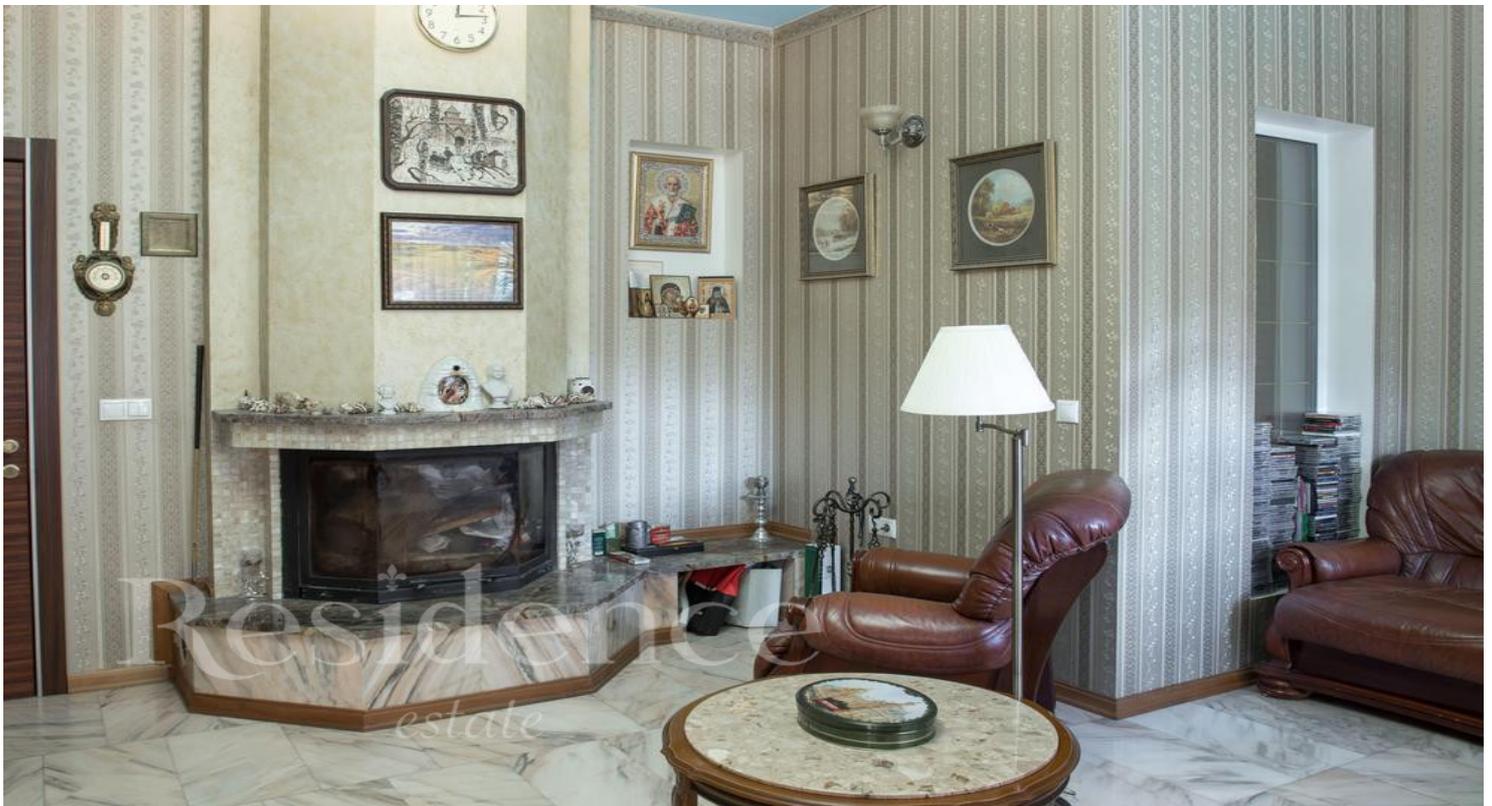


Residence

estate

ID: 9951

Просторный дом Астория



Residence

estate

ID: 9951

Просторный дом Астория



Residence

estate

ID: 9951

Просторный дом Астория

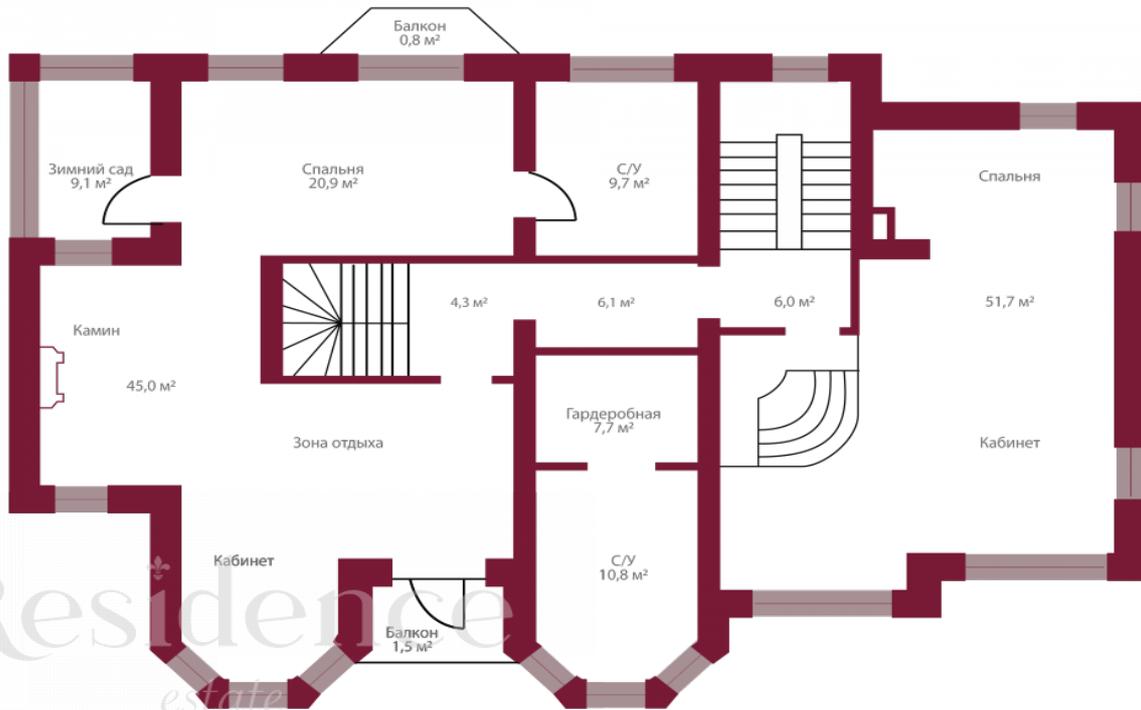
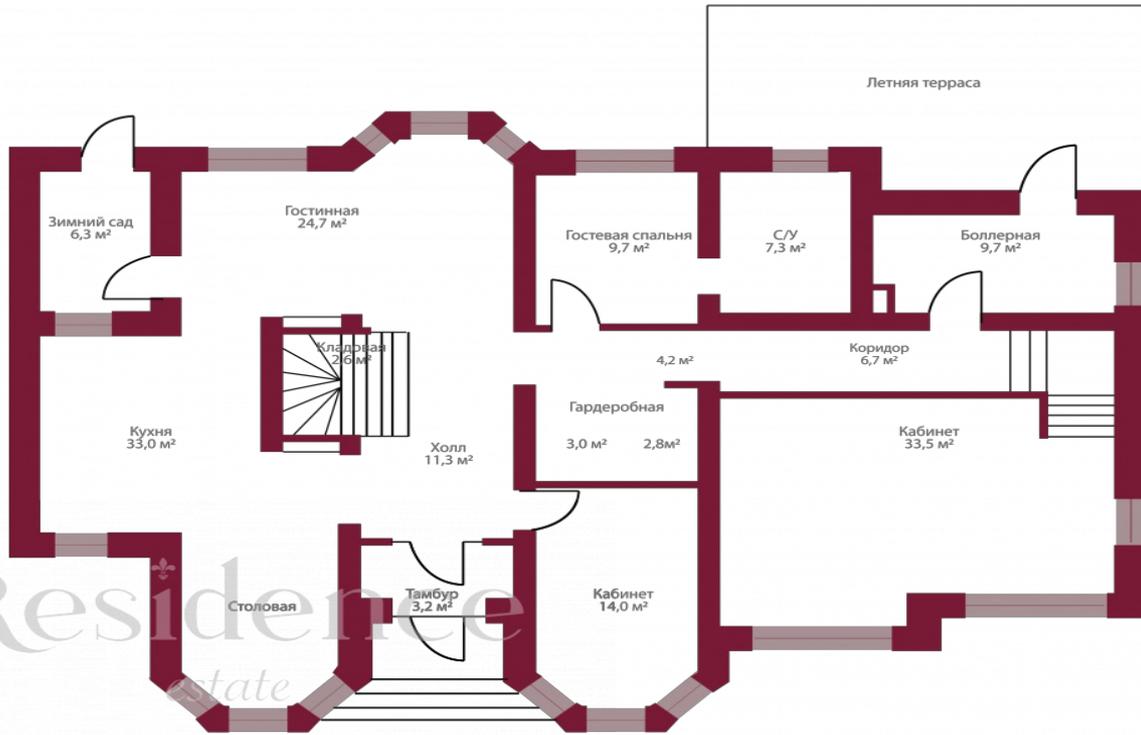


Residence

estate

ID: 9951

Просторный дом Астория

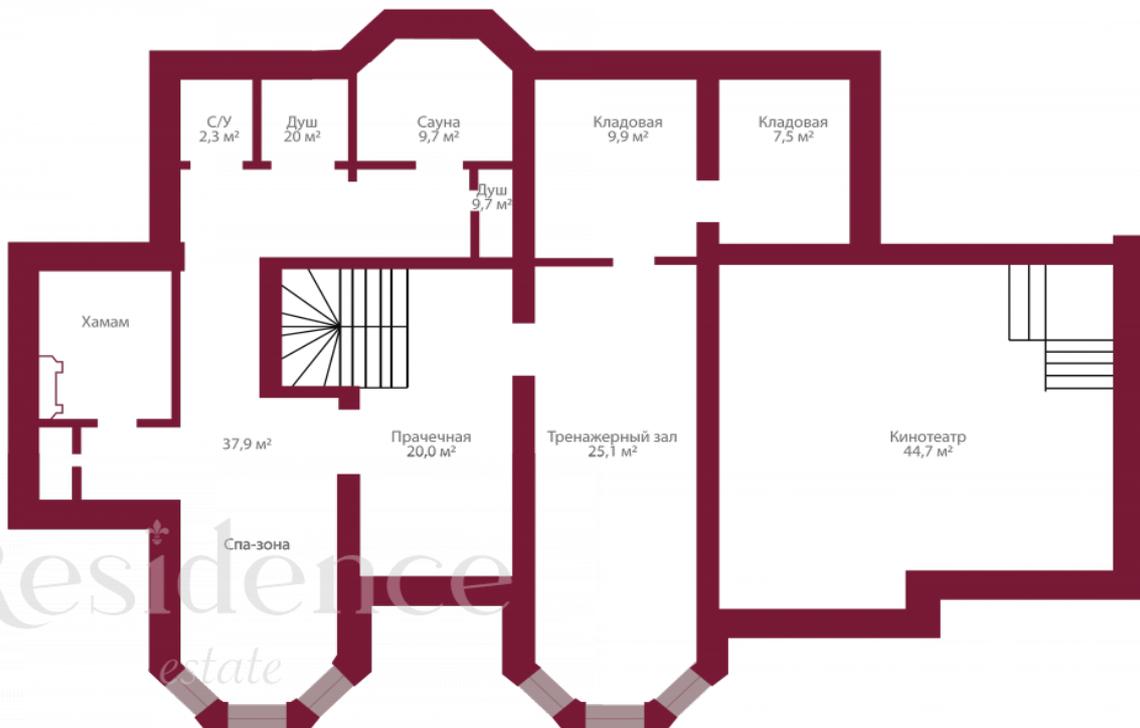


Residence

estate

ID: 9951

Просторный дом Астория



Residence

estate

ID: 9951

Просторный дом Астория



Residence

estate

ID: 9951

Просторный дом Астория



Residence

estate

ID: 9951

Просторный дом Астория



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

"Княжье Озеро" – это коттеджный поселок премиум-класса, лауреат многочисленных премий, включая международные. Расположен в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе в Истринском районе Московской области. Строительство поселка было начато в 2003 году и завершено в 2010. На территории в 152 га возведено более 500 коттеджей. Он оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Въезд на территорию осуществляется через охраняемые КПП, оборудованные новейшими системами видеонаблюдения и контроля доступа.