

# Residence

*estate*

Дом, 420 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

77 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 420 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

77 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	420 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	11 соток	152 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	500 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Изящный по своему проекту коттедж «Шардоне» полностью оправдывает название выдержанностью форм в изысканно французском стиле. Дом построен из кирпича, оптимален по площади для 3-этажного особняка. Площадь участка – 10,9 соток – что оптимально по соотношению комфорта и затрат на содержание. Помимо основного здания на участке возведена баня, которая может быть использована как самостоятельный гостевой дом, что будет по достоинству оценено друзьями и родственниками. Планировка дома продумана до мелочей для комфортной жизни большой семьи. На первом этаже расположена просторная гостиная, объединенная с кухней-столовой с самостоятельным выходом во двор, обустроен уютный кабинет, который может быть использован как еще одна гостевая спальня, имеется теплый гараж на 1 автомобиль и навес еще для 2 машин, что позволит каждому члену семьи быть совершенно мобильным. На втором этаже – зона отдыха, из объединяющего пространство холла обустроен выход на просторную 42-метровую террасу, из него же можно попасть в мастер-спальню с собственной ванной комнатой и вместительной гардеробной или в 2 детские, есть общий сан. узел на этаже. На мансардном этаже обустроено еще 3 спальни, здесь с комфортом могут разместиться родственники или уже подросшие дети, помимо общего сан. узла здесь оборудована бильярдная. Дом «Шардоне» - особняк гостеприимных хозяев, здесь каждый сможет с комфортом разместиться не стесняя друг друга.

# Residence

*estate*

ID: 9952

Коттедж Шардоне



# Residence

*estate*

ID: 9952

Коттедж Шардоне



# Residence

*estate*

ID: 9952

Коттедж Шардоне



# Residence

*estate*

ID: 9952

Коттедж Шардоне



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

"Княжье Озеро" – это коттеджный поселок премиум-класса, лауреат многочисленных премий, включая международные. Расположен в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе в Истринском районе Московской области. Строительство поселка было начато в 2003 году и завершено в 2010. На территории в 152 га возведено более 500 коттеджей. Он оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Въезд на территорию осуществляется через охраняемые КПП, оборудованные новейшими системами видеонаблюдения и контроля доступа.