

Residence

estate

Дом, 150 м.кв. в КП Никологорское (Коттон Вэй)

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

515 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 1150 м.кв. в КП Никологорское (Коттон Вэй)

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

515 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1150 м ²	Охрана
Участок	30 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной Парковый	Лес
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 9959

Просторный дом

Описание

Прекрасный просторный особняк в КП Никологорское (Коттон Вей). На участке 3 здания: основной дом, гараж с квартирой, гостевой дом/баня. Основной дом (1150 м2) : 1 этаж: Тамбур - гостевая гардеробная; холл с лестницей; гардеробная для верхней одежды; сан. узел; кабинет; кухня с островом; обеденная зона с выходом на улицу; гостиная с камином; столовая со вторым светом и выходом в сад; 2 этаж: 3 Спальни с сан. узлами, гардеробными и балконами; Библиотека с выходом на террасу; Детский кабинет; 3 этаж: Гостиная с камином и барной стойкой; Спальня с балконом; 2 Сан. узла с будуаром и хамамом; Гардеробная (60м2); 4 этаж: Спортивный зал; Сан. узел; Гостевая спальня; Зона СПА с джакузи Сауна Сан. узел; Массажная; Цоколь: Бильярдная; Бар; Сан. узел; Кинотеатр; Дискотека-караоке; Постирочная; Кладовая. Гараж (180м2): Крытый гараж на 4 м.м; 2 Спальни с сан. узлами; Кухня; Гардеробная; Постирочная. Баня (75м2) : 1 этаж : Кухня - столовая; Сан. узел; Парная с душем и бочкой; 2 этаж: Спальня; Гардеробная. Терраса ВВQ (50м2): Камин; Диванная зона; Уличная кухня с барной стойкой; Стол на 14 персо.

Residence

estate

ID: 9959

Просторный дом



Residence

estate

ID: 9959

Просторный дом



Residence

estate

ID: 9959

Просторный дом



Residence

estate

ID: 9959

Просторный дом



Residence

estate

ID: 9959

Просторный дом



Residence

estate

ID: 9959

Просторный дом



Residence

estate

ID: 9959

Просторный дом



Residence

estate

ID: 9959

Просторный дом



Residence

estate

ID: 9959

Просторный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок расположен на 24-м километре Рублево-Успенского шоссе. Но подъехать к нему можно и по Новорижскому, и по Ильинскому шоссе. А благодаря открытию платного Одинцовского объезда, на дорогу до столицы уходит не больше получаса. Коттеджный поселок занимает около 100 гектар реликтового леса, на котором расположились 220 домовладений на участках до 3 га. Проектировщики сумели сохранить большую часть деревьев, поэтому особняки площадью от 500 до 800 кв.м. надежно укрывает густая зелень. Все дома построены по индивидуальным проектам в неоклассическом стиле. К каждому подведены все коммуникации, в том числе телефон с московским номером. Покупая домовладение в «Никологорском», можно не беспокоиться о безопасности. В поселке круглосуточно работает профессиональное охранное бюро, установлены современные технические системы.