

Residence⁺ *estate*

Дом, 500 м.кв. в КП Чистые Ключи

25 км от МКАД, Киевское шоссе

113 500 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Чистые Ключи

25 км от МКАД, Киевское шоссе

113 500 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	500 м²	Охрана 50 Га 231 домов Полевой Парковый 5 Есть
Участок	15 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Полевой Парковый	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Новый дом с отделкой и мебелью 500 кв.м на участке 15 сот. Кол-во спален: 5 Кол-во с/у: 4 Коттеджный поселок «Чистые Ключи». Киевское шоссе, 25 км от МКАД. От Собственника! 1 этаж: холл, кухня + гостиная с камином, СПА-зона с бассейном и сауной + тренажеры, с/у. Бойлерная, гараж на 2 автомобиля. Веранда под летнюю кухню. 2 этаж: спальная комната владельцев дома с своей ванной и гардеробной комнатами, на этаже еще 2 спальные комнаты, ванная комната. 3 этаж: Кинотеатр 4K + кабинет, гостевая комната, ванная комната, игровой чердак для детей. На участке есть второй дом для персонала (или гостей). 100м2, холл, 4 спальни, 2 с/у, кухня + гостиная. Коммуникации центральные, эл-во 30 кВт, газовое оборудование Buderus, система теплых полов, интернет оптоволокно. Конструктив: фундамент ленточный, стены - кирпич, перекрытия и лестница - монолит, фасад - клинкер, камень декоративный, штукатурка, кровля - металлочерепица, панорамное остекление. Особенности: Дом построен 2021г, начало эксплуатации 2022г. В действительности последние элементы мебели приехали в апреле 2022г. Тщательная проработка функционала и эргономики с дизайнером и планировщиком пространств. Вся мебель новая и делалась под заказ. В бассейне стоит система озонирования воды! (лучшая в мире по очистке на сегодня. Воду из бассейна можно пить. Никакая химия не используется вовсе). Мощная система противотока, покрывало для воды (вода в бассейне +35С), приточно-вытяжная система кондиционирования. Такой бассейн идеален для маленьких детей. На 3м этаже есть кабинет совмещенный с кинотеатром. Сам проектор ультра короткофокусный, настоящие 4K. Экран ALR - 120 дюймов (около 3 м). Мощный саундбар с саббуфером. Звук и картинка в фильмах – потрясающая. На территории ландшафтный дизайн (около 100 разных деревьев, кустов, туй). Осенью посажены плодовые деревья 7-8 лет (с землёй). Этим летом уже будут яблоки, черешня, сливы, голубика, жимолость, шелковица. Дорожки с подсветкой. Автоматические ворота. Соседи с двух сторон, все построены и живут. С третьей стороны лес. Элитный коттеджный посёлок бизнес-класса «Чистые Ключи». Киевское ш., 25км от МКАД, Прописка Москва. Дороги зимой чистят. На территории есть частный детский сад и школа (группы 5-10 чел), большая оборудованная детская площадка, красивый пруд с утками, футбольное поле, турники и др. Посёлок на 95% застроен и жилой. Высокостатные соседи. Качественная и удобная поддержка всех коммунальных служб, причём поселковые оплаты совсем не большие. Дом полностью готов к комфортной жизни за городом.

Residence⁺

estate

ID: 9966

Красивый новый дом с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 9966

Красивый новый дом с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 9966

Красивый новый дом с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 9966

Красивый новый дом с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 9966

Красивый новый дом с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 9966

Красивый новый дом с бассейном



Residence

estate

ID: 9966

Красивый новый дом с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 9966

Красивый новый дом с бассейном



Residence⁺

estate

ID: 9966

Красивый новый дом с бассейном



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Чистые Ключи относится к жилью бизнес-класса, располагается на 25-м километре по Киевскому шоссе. Территория поселка вошла в состав Москвы, что делает покупку дома очень выгодной и престижной. Киевское направление славится своей природной красотой, удивительными нерукотворными ландшафтами, богатыми густыми лесами. Природа гармонично сочетается с культурно-историческими памятниками. Рядом с поселком находится несколько красивейших старинных усадеб: Афинеево, Валуево, Петровское и старинный храм. Территория коттеджного поселка благоустроена. Улицы полностью заасфальтированы, продуманы подъезды и подходы к придомовым территориям. Уборочная техника, обеспечит красоту и ухоженность улиц в любое время года. В километре от поселка находится водоем (река Десна), оборудованы зоны отдыха, места для купания. В поселке установлены все центральные коммуникации. Собственная управляющая компания поселка тщательно следит за правильной работой всех инженерных систем и несет ответственность за своевременное и быстрое устранение неполадок в коммуникациях. Въезд, выезд осуществляется через КПП. Поселок находится под круглосуточной охраной.