

Residence⁺

estate

Дом, 587 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

150 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 587 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

150 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	587 м²	Охрана 53 Га Водоём 236 домов
Участок	19 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Парковый	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Хороший дом! ГОТОВЫЙ с дизайнерским ремонтом. Своя скважина! Ландшафтный дизайн, пруд с навесом. Летняя кухня с барбекю. Навес для 3х машин. Камин белый в доме. Стоит дорогая кухня. Планировка: 1 этаж: кухня, гостиная, столовая, кабинет, зимний сад, камин, 1 су, котельная, построчная. Второй свет; 2 этаж: 3 спальни, 2 су, 2 гардеробные; 3 этаж: мансардный с 2мя маленькими спальнями, кабинетом и большой гостиной. Плюсы: низкая коммуналка, удобный Съезд с Новорижского шоссе.

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Загородный поселок бизнес-класса расположен на небольшом расстоянии от МКАД, но при этом отделен от шумного мегаполиса целой полосой поселков и лесным массивом. Имеется собственное озеро, а также расположенный рядом лес, часть которого сохранена и на территории коттеджей. Поселок находится под круглосуточной охраной собственной службы безопасности. По периметру поселок обнесен сплошной изгородью, оборудованной датчиками движения на всей протяженности. Помимо этого поселок и прилегающая к нему снаружи территория находятся под постоянным видеонаблюдением. Установлено КПП. Ведется круглосуточное патрулирование всей территории. Все коттеджи оборудованы тревожными кнопками и противопожарной сигнализацией. Дорожные развязки внутри поселка полностью заасфальтированы, как и подъезды к самим домовладениям. Широкие прогулочные дорожки вымощены брусчаткой. Вся территория коттеджного поселка имеет искусственное освещение. Администрация поселка создала специальную службу, которая заботится о чистоте и порядке. Организован регулярный вывоз мусора, а также уборка и самих приусадебных участков, и пешеходной и автомобильной зоны. Есть собственная бытовая служба, помогающая жителям поселка решать мелкие повседневные вопросы без вызова специалистов из города. В поселке проведены все центральные коммуникации.