

# Residence

*estate*

Дом, 1200 м.кв. в КП Мэдисон Парк

25 км от МКАД, Новорижское шоссе

5 200 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1200 м.кв. в КП Мэдисон Парк

25 км от МКАД, Новорижское шоссе

5 200 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1200 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	44 соток	52 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Водоём
Тип участка	Полевой	163 домов
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

Загородная резиденция в английском  
стиле

ID: 9971

## Описание

Предлагается великолепная загородная резиденция в английском стиле со встроенным гаражом на два машино-места, расположенная на прилесном участке в премиальном коттеджном поселке "Мэдисон Парк" с вековым лесом, живописным озером, изысканным парком, широким бульваром, изысканными беседками и роскошными клумбами. Спокойное и уединенное пространство для комфортной жизни и отдыха без ощущения недостатка в развлечениях и объектах инфраструктуры. Планировка: 1 этаж: гостиная, гостиная с камином, спальня с гардеробной и санузлом, 1/2 санузла, бассейн, сауна, винная комната, гараж, гардеробная, комната отдыха, котельная, постирочная, терраса, тренажерный зал, холл; 2 этаж: спальня с гардеробной и санузлом (5 шт.)

# Residence

*estate*

ID: 9971

Загородная резиденция в английском  
стиле



# Residence

*estate*

ID: 9971

Загородная резиденция в английском  
стиле



# Residence

*estate*

ID: 9971

Загородная резиденция в английском  
стиле



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Мэдисон Парк – коттеджный посёлок премиум-класса скрытый в гуще векового леса в 26 км. от столицы. Природой созданы места для отдыха вокруг потрясающего озера площадью в 1 га. Парк с широким бульваром для прогулок, беседками, красивыми клумбами. Летом в озере плавают лебеди, а на песчаном берегу играют в волейбол. Зимой можно покататься на ватрушках и санках с деревянной горки, обустроенной сервисной службой в уникальном месте отдыха «Ручей» – живописный овраг с длинной прогулочной зоной. Территория поселка Madison Park надежно огорожена. Въезд осуществляется через контрольно-пропускные пункты. Круглосуточное наблюдение осуществляется собственной службой охраны. Дома в поселке построены в классическом и современном стиле. Под ключ или под отделку со всеми коммуникациями, земельные участки у озера или возле леса.