

Residence

estate

Дом, 350 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 350 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	350 м²
Участок	10 соток
Отделка	Без отделки
Тип участка	Полевой Парковый
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Описание

Дом под отделку в кп Новорижский. Продается новый двухэтажный монолитно-кирпичный дом в центре КП Новорижский, Дом построен в стиле классического европейского особняка по индивидуальному проекту от известного архитектурного бюро. Под чистовую отделку, Все коммуникации: электричество 15 кВт, Газ, Вода и канализация заведены в дом, оплачены и исправно функционируют. При строительстве использовались только качественные и сертифицированные материалы. В доме установлены дорогие деревянные стеклопакеты, качественные кованные изделия, кровля с 20 см утеплением по всему периметру лежит на надежном каркасе из металлических двутавровых балок, на крыльцах уложен немецкий керамогранит, отмостка и придомовая территория покрыты брусчаткой на монолитной плите. Яркий и фактурный фасад выполнен в камне и оборудован архитектурной подсветкой, входная группа выделяется парадной дверью, бетонными колоннами и вазонами, отделана немецкими клинкерными ступенями и красивыми кованными изделиями. Высота потолка на первом этаже 4,6м! Прямо напротив участка вход в поселковую парковую зону!

Residence⁺

estate

ID: 9978

Классический дом под отделку



Residence⁺

estate

ID: 9978

Классический дом под отделку



Residence⁺

estate

ID: 9978

Классический дом под отделку



Residence⁺

estate

ID: 9978

Классический дом под отделку



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.