

Residence⁺

estate

Дом, 1046 м.кв. в КП Горки-6

7 км от МКАД, Новорижское шоссе

8 500 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 1046 м.кв. в КП Горки-6

7 км от МКАД, Новорижское шоссе

8 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1046 м ²	Охрана
Участок	40 соток	15 Га
Отделка	Без отделки	Водоём
Тип участка	Лесной	40 домов
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

Современный коттедж на лесном
участке

ID: 9991

Описание

Стильный современный проект. Уникальный ландшафт! Озеро, парк. Удобный скоростной подъезд по Новой Риге. Тихое, строго охраняемое место. Стадия строительства: без отделки. Количество уровней: 3 Подвал: лестница, массажная комната, техпомещение бассейна, венткамера бассейна; Цоколь: холл, нижняя гостиная, кухня-бар, винный погреб, гостевой с/у, лестница, SPA-зона: бассейн, хамам, с/у; коридор, 3 спальни, 3 с/у, 2 террасы, коридор, 2 комнаты для персонала/охраны, 2 с/у, столовая для персонала, кухня, постирочная, 6 тех. помещений, котельная; 1 этаж: прихожая, гардеробная комната, гостевой с/у, гостиная, столовая, кухня, коридор, кабинет, спальня, с/у, гардеробная комната, зимний сад, терраса, холл, лестница, основная кухня, гараж; Антрессоль: библиотека, комната свободного назначения (15 кв.м), 2 террасы

Residence

estate

ID: 9991

Современный коттедж на лесном
участке



Residence

estate

ID: 9991

Современный коттедж на лесном
участке



Residence

estate

ID: 9991

Современный коттедж на лесном
участке



Residence

estate

ID: 9991

Современный коттедж на лесном
участке



ID: 9991

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок Горки-6 расположен всего в 5 километрах от столицы. Малозагруженное Ильинское шоссе обеспечивает быстрый проезд практически в любую точку мегаполиса. Также можно добраться по Новорижскому или Рублево-Успенскому шоссе - поселок находится на примерно одинаковом расстоянии от этих трасс. Развитая инфраструктура Рублевки позволяет найти все необходимое не далее, чем в нескольких минутах дороги. Вместе с тем, коттеджный поселок находится в уникальном уголке природы - в нескольких минутах ходьбы берег Москва реки с роскошным обустроенным пляжем, а на противоположном берегу начинается природный парк Лохин остров. КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе. Строгая охрана на КПП не пропустит постороннего без предъявления специального пропуска. Установленные в поселке камеры видеонаблюдения работают круглые сутки. Территория поселка ограждена. Круглосуточная охрана выполняет обход периметру и дежурит круглые сутки. Дома также надежно огорожены, оснащены «тревожными» кнопками, видеокамерами, системой сигнализации. Территорию коттеджного поселка «Горки-6» еще называют маленькой Швейцарией. Уютные коттеджи в стиле шале отлично гармонируют с сосновым лесом и окружающей природой. Четкое дизайнерское руководство прослеживается в аспектах благоустройства. Главная поселковая дорога с ровным дорожным покрытием плавно переходит в тротуары и дорожки, ведущие к домовладениям. Они вымощены брусчаткой или выложены искусственным камнем. В поселке действуют все центральные коммуникации. В вечернее и ночное время поселок освещается парковыми светильниками и фонарями. Каждый участок также имеет декоративное освещение территории, превращающее дома в сказочные замки.